

HR 099...  
MUSEO HISTORICO Y MILITAR DE CHILE

Museo Histórico y Militar de Chile  
RUT: 61.934.600-9  
Giro: Museo - Cafetería  
Fono: 694 99 05 Fax: 694 99 36  
Avda. Blanco Encalada 1550 Santiago  
museo virtual: www.mhm.cl  
e-mail: info@mhm.cl



Cinco Siglos de Historia

### Boleta de Venta y Servicios

Santiago, 13 de NOV de 20015

| Detalle              | VALOR    |
|----------------------|----------|
| Estacionamiento      |          |
| 50 Días Abuel        |          |
| 13 días reparaciones |          |
| Mes NOV 2015         |          |
| Cebzo 57             |          |
| (2,5)                |          |
| TOTAL \$             | 38.304.- |

N° 39510

Original S.I.I.

Aprueba Contrato para el arriendo  
de espacios del Museo Histórico y  
Militar, dependiente de la  
CGGERM.

RES MHM (P) N° 4182/ 16 / SANTIAGO, 11/M/2015

RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE  
EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA.

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”.
2. Lo dispuesto en los artículos 1°, 2° y 3° de la Ley N° 18.712, de 1988, que “Aprueba Nuevo Estatuto de los Servicios de bienestar Social de las Fuerzas Armadas”.
3. Lo dispuesto en la Ley 19.880 sobre “Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 10.336, Orgánica de la Contraloría General de la República.
5. Lo establecido en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.
6. Formulario del Servicio de Impuestos Internos F3239, donde se autoriza el giro comercial arriendo y administración de bienes inmuebles de 29.JUL.2004

CONSIDERANDO:

- a. Que, el Museo Histórico y Militar arrienda estacionamientos interiores los cuales son orientados al autofinanciamiento, para la mantención y extensión de la exhibición permanente.
- b. Que, en conformidad a lo anterior, la Señora Alba Alvear Aravena, solicitó al Museo Histórico y Militar, ubicado en Av. Blanco Encalada N° 1550, Santiago, arrendar en sus instalaciones, un calzo de estacionamiento N° 57.

- c. En atención a lo ya señalado, la Señora Alba Alvear Aravena y el Museo Histórico y Militar de Chile, han acordado en celebrar un Contrato de Arriendo de Calzo de Estacionamiento.

**RESUELVO:**

1. Apruébese el Contrato de Arriendo de Calzo de Estacionamiento con la Señora Alba Alvear Aravena, persona natural, RUT N° 8.505.714-6, en las dependencias del Museo Histórico y Militar.
2. Los términos del Convenio que se aprueba por la resolución son los siguientes:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CALZO DE ESTACIONAMIENTO**

**COMANDANCIA GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA - MUSEO HISTORICO Y MILITAR**

**CON**

**ALBA ALVEAR ARAVENA**

En Santiago de Chile, a once de Noviembre del dos mil quince, comparecen: por una parte, el Museo Histórico y Militar RUT 61.934.600-9, representado por don Óscar Mezzano Escanilla, Chileno, Casado, General de Brigada, Cédula nacional de identidad N° 8.816.789-9, según se acreditará, ambos domiciliados en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana, denominado en adelante "EL ARRENDADOR", y por la otra doña Alba Alvear Aravena, Chilena, cédula nacional de identidad N° 8.505.714-6, con domicilio en San Ignacio N°999, departamento 35-G, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "EL ARRENDATARIO", quienes han convenido el siguiente contrato de arrendamiento de estacionamiento para vehículo motorizado, del tipo automóvil.

**PRIMERO:** La Comandancia General de la Guarnición de Ejército de la Región Metropolitana, actuando en la delegación competente, es administrador de los inmuebles entre otros, los ubicados en el primer subterráneo, segundo subterráneo y superficie de las dependencias del Museo Histórico y Militar, RUT N° 61.934.600-9, instalación dependiente de la referida Comandancia, ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento el arrendador entrega en arrendamiento al Arrendatario, un estacionamiento, ubicado en el segundo subterráneo, conforme al siguiente detalle y en el horario que se indica:

- Calzo N° 57, de lunes a domingo, a tiempo completo, es decir, 24 horas.
- Vehículo FPBJ19.

**TERCERO: Limitaciones del Arriendo:** El horario y días señalados en la cláusula anterior, tendrán como única limitación, aquellos días en los cuales se realicen eventos institucionales, oportunidad en que el Arrendatario no podrá hacer uso de los estacionamientos asignados.

La ocurrencia de lo anterior, deberá ser comunicado por el Arrendador al Arrendatario, vía telefónica al número 76634178 o al mail [albaalvear@live.cl](mailto:albaalvear@live.cl), a lo menos con 48 horas de anticipación.

**CUARTO: Duración del Contrato:** El presente contrato de arrendamiento tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015.

Se deja expresa constancia que con la sola expiración del plazo, el contrato de entenderá finalizado, sin necesidad alguna de notificar el vencimiento del mismo y sin que se produzca su prórroga automática.

**QUINTO: Renta del Arrendamiento y Condiciones de Pago:** La renta de arrendamiento mensual por el estacionamiento, asciende a la suma de UF 2,5 IVA incluido, cantidad que deberá ser pagada en moneda nacional, equivalente al día efectivo del pago, dentro de los diez primeros días de cada mes, contra boleta que será emitida por el arrendador.

El pago deberá efectuarlo el arrendatario mediante cheque nominativo, vale a la vista o efectivo a nombre de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT 61.101.049-4 en el plazo anteriormente señalado. Los fondos que se generen con motivo de este contrato, serán ingresados al Centro Financiero 754510 Museo Histórico y Militar” y al Centro de Costo 1100065018 “Museos”.

**SEXTO: Multas:** El simple retardo en el pago de la renta de arrendamiento, constituirá en mora al arrendatario y será causal para poner fin al contrato de arrendamiento, sin perjuicio del correspondiente cobro. Produciendo el retardo indicado precedentemente, el arrendador tendrá derecho a cobrar al arrendatario a título de indemnización moratoria, el equivalente al interés máximo convencional en operaciones reajustables, sobre la renta o las rentas insolutas. Además, si hubiere gastos de cobranza sean judiciales o no, el arrendatario pagará dichos gastos sobre la suma reajustada, limitados, en el caso de cobro extrajudicial, a un cinco por ciento de lo cobrado.

**SÉPTIMO: Garantía:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, “El Arrendatario”, hace entrega de un vale a la vista o boleta de garantía, equivalente a un mes de renta de arrendamiento por la suma de UF 2,5 correspondiente a un mes de arriendo. Dicha garantía le será devuelta en un plazo no superior a 30 días, después de expirado el contrato y previa recepción final y conformidad por parte del arrendador.

**OCTAVO: Término Anticipado del Contrato:** Ambas partes se reservan el derecho de poner término anticipado al presente contrato, en cualquier momento, sin expresión de causa, mediante un aviso escrito, por carta certificada, protocolizada ante notario público, con 30 días de anticipación a la fecha de término efectiva. La notificación se entenderá hecha con la entrega

condiciones respectivas, momento desde el cual se empezarán a contar los 30 días.

**NOVENO: Responsabilidades:** “El Arrendador, no se responsabiliza por daños, robos, caso fortuito o fuerza mayor, y/o por cualquier otra causa que produzca cualquier deterioro a los vehículos.

**DECIMO: Prohibición al Arrendatario:** Queda expresamente prohibido al Arrendatario, ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato.

**DECIMO PRIMERO: Prórroga de Competencia en los Tribunales de Justicia:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia, prorrogando expresamente la competencia para actuar en ellos.

**DECIMO SEGUNDO: Personería Jurídica:** La personería del General de Brigada Óscar Mezzano Escanilla para representar al Museo Histórico y Militar consta en Resolución CJE EMGE DOE IIa (R) N°6030/786 del 03.FEB.2015 y delegación de facultades por resolución COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de fecha 26 de marzo de 2015.

**DECIMO TERCERO: Ejemplares:** El presente contrato, se suscribe en tres ejemplares, de igual fecha y tenor, quedando dos ejemplares en poder del Arrendador y uno en poder del Arrendatario.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE



OSCAR MEZZANO ESCANILLA  
General de Brigada  
Comandante General de la CGGERM.

DISTRIBUCIÓN:

1. DAJ
  2. CGGERM (C/I)
  3. MHM (ARCHIVO)
- 3 Ejs. 4 Hjs.