EJÉRCITO DE CHILE
CDCIA.GRAL.GUAR.EJTO.REG.METROP.
Museo Histórico y Militar

EJEMPLAR Nº 1/3 / HOJA Nº 1/4 /

. Aprueba Contrato de arrendamiento de calzo de estacionamiento del MHM. correspondiente al año 2016.

RES.MHM. EXENTA (P) N° 4182/ 22 / SANTIAGO, 09-MAR-2016

RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado".

2. Lo dispuesto en los artículos 1°, 2° y 3° de la Ley Nº 18.712, de 1988, que "Aprueba Nuevo Estatuto de los Servicios de bienestar Social de las Fuerzas Armadas".

3. Lo establecido en la Resolución Nº 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

4. Formulario del Servicio de Impuestos Internos F3239, donde se autoriza el giro comercial arriendo y administración de bienes inmuebles de 29.JUL.2004.

5. Resolución ORDEN COMANDO CJE EMGE DOE IIa. (R) Nº6030/786, de 03.FEB.2015, que modifica dependencia orgánica de unidades y organismos que indica.

6. Resolución CGGERM MHM EXENTA (P) N° 4182/03, de 26.ENE.2016, que aprueba precios de arriendo de calzos de estacionamiento para el MHM correspondiente al año 2016.

7. Resolución COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 20.ENE.2015, que delega facultades en el Comandante General de la Guarnición de Ejército de la Región Metropolitana.

8. Contrato de arrendamiento de fecha 20 ENE 2016, celebrado entre el Museo Histórico Militar y CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y

CONSIDERANDO:

1. Que, el Comando de Bienestar, en su calidad de Servicio de Bienestar Social, tiene por finalidad proporcionar al personal de la Institución las prestaciones que tiendan a promover una adecuada calidad de vida, que contribuya a su bienestar y al de sus familias.

2. Que, Museo Histórico y Militar arrienda estacionamientos interiores los cuales son orientados al autofinanciamiento, para la mantención y extensión de la exhibición permanente.

3. Que, en conformidad a lo anterior, CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y MILITAR, persona jurídica, solicitó al Museo Histórico y Militar, arrendar en sus instalaciones, **cinco** calzos de estacionamiento.

4. En atención a lo ya señalado, CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y MILITAR y el Museo Histórico y Militar de Chile, dependiente administrativamente de esta CGGERM, celebraron el contrato de arriendo de calzo de Estacionamiento de Nº 8 de "Vistos".

5. Que, en virtud de la resolución de Nº 6 de "Vistos", se aprueban las tarifas de arriendo de calzos de estacionamiento que regirán durante el año 2016.

RESUELVO:

1. Apruébese el Contrato de Arriendo de calzo de estacionamiento con **CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y MILITAR**, en las dependencias del Museo Histórico y Militar.

2. Los términos del contrato que se aprueba por la resolución son los siguientes:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CALZO DE ESTACIONAMIENTO

COMANDANCIA GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA MUSEO HISTORICO Y MILITAR

Y

CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y MILITAR

En Santiago de Chile, a un día del mes de Marzo del dos mil dieciséis, comparecen: por una parte don **OSCAR MEZZANO ESCANILLA**, Chileno, Casado, General de Brigada, Cédula nacional de identidad N° 08.816.789 - 9, en representación del **MUSEO HISTÓRICO Y MILITAR** según se acreditará ambos domiciliados en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana, denominado en adelante "El Arrendador" y, por la otra por, **CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y MILITAR**, RUT Nº 65.205.950 - 3, representada por don ROBERTO ARANCIBIA CLAVEL, chileno, cédula nacional de identidad N° 5.326.918 - 4, ambos domiciliados en Blanco Encalada Nº 1550, comuna de Santiago, en adelante "El Arrendatario", todos los comparecientes mayores de edad, quienes exponen que han convenido en la celebración del siguiente contrato de arrendamiento de estacionamiento para: automóvil sedán, camioneta, station-wagon, sub, van u otro vehículo mediano.

PRIMERO: La Comandancia General de la Guarnición dé Ejército de la Región Metropolitana, actuando en la delegación competente, es administrador de los inmuebles entre otros, los ubicados en el primer subterráneo, segundo subterráneo y superficie de las dependencias del Museo Histórico y Militar, RUT N° 61.934.600-9, instalación dependiente de la referida Comandancia, ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº 1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el Arrendador entrega en arrendamiento al Arrendatario, cinco estacionamientos, cuatro ubicados en el primer subterráneo y uno en la superficie, conforme al siguiente detalle y en el horario que se indica:

- Calzo N°18, N°19, Nº 20, N°21 Y N°19, respectivamente, de lunes a viernes, media jornada, es decir, de 07:30 a 19:00 hrs.
- En este acto se hace entrega al arrendatario de cinco tarjetas MHM, las que deberán ser mostradas en el ingreso y salida de los vehículos del estacionamiento. En caso de pérdida de las tarjetas, deberán pagar una multa de UF 0,1c/u.

TERCERO: Limitaciones del Arriendo: El horario y días señalados en la cláusula anterior, tendrán como única limitación, aquellos días en los cuales se realicen eventos institucionales, oportunidad en que el Arrendatario no podrá hacer uso de los estacionamientos asignados.

La ocurrencia de lo anterior, deberá ser comunicado por el Arrendador al Arrendatario, vía telefónica al número 26995346 o al correo electrónico patrimoniomilitar@gmail.com, a lo menos con 48 horas de anticipación.

CUARTO: Duración del Contrato: El presente contrato de arrendamiento tendrá vigencia desde el 1º de Marzo hasta el 31 de diciembre de 2016.

QUINTO: Renta del Arrendamiento y Condiciones de Pago: La renta de arrendamiento mensual por el estacionamiento, asciende a la suma de UF 5,1 IVA incluido, cantidad que deberá ser pagada en moneda nacional, equivalente al día efectivo del pago, dentro de los diez primeros días de cada mes, contra boleta que será emitida por el arrendador.

El pago deberá efectuarlo el arrendatario mediante cheque nominativo, vale a la vista o efectivo a nombre de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT 61.101.049-4 en el plazo anteriormente señalado. Los fondos que se generen con motivo de este contrato, serán ingresados al Centro Financiero 754510 Museo Histórico y Militar" y al Centro de Costo 1100065018 "Museos".

SEXTO: Multas: El simple retardo en el pago de la renta de arrendamiento, constituirá en mora al arrendatario y será causal para poner fin al contrato de arrendamiento, sin perjuicio del correspondiente cobro. Produciendo el retardo indicado precedentemente, el arrendador tendrá derecho a cobrar al arrendatario a título de indemnización moratoria, el equivalente al interés máximo convencional en operaciones reajustables, sobre la renta o las rentas insolutas. Además, si hubiere gastos de cobranza sean judiciales o no, el arrendatario pagará dichos gastos sobre la suma reajustada, limitados, en el caso de cobro extrajudicial, a un cinco por ciento de lo cobrado.

SÉPTIMO: Garantía: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, "El Arrendatario", hace entrega de un vale a la vista o boleta de garantía, a nombre de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT 61.101.049-4, equivalente a un mes de renta de arrendamiento por la suma de UF 5,1 correspondiente a un mes de arriendo. Dicha garantía le será devuelta en un plazo no superior a 30 días, después de expirado el contrato y previa recepción final y conformidad por parte del arrendador.

OCTAVO: Término Anticipado del Contrato: Ambas partes se reservan el derecho de poner término anticipado al presente contrato, en cualquier momento, sin expresión de causa, mediante un aviso escrito, por carta certificada, protocolizada ante notario público, con 30 días de anticipación a la fecha de término efectiva. La notificación se entenderá hecha con la entrega de la carta por el notario público o al tercer día de despachada por la oficina de correos respectiva, momento desde el cual se empezarán a contar los 30 días.

NOVENO: Responsabilidades: "El Arrendador, no se responsabiliza por daños, robos, caso fortuito o fuerza mayor, y/o por cualquier otra causa que produzca cualquier deterioro a los vehículos.

DECIMO: Prohibición al Arrendatario: Queda expresamente prohibido al Arrendatario, ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Prórroga de Competencia en los Tribunales de Justicia: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia, prorrogando expresamente la competencia para actuar en ellos.

DECIMO SEGUNDO: Personería Jurídica: La personería del General de Brigada Oscar Mezzano Escanilla para representar al Museo Histórico y Militar consta en Resolución CJE EMGE DOE IIa (R) N°6030/786 DEL 03.FEB.2015.

La personería de don Roberto Arancibia Clavel para actuar en nombre y representación de la Corporación de Conservación y Difusión del Patrimonio Histórico y Militar, consta en Acta de Sesión de Directorio de 03 de Marzo de 2014, escriturada en la notaría de don Gonzalo de la Cuadra Fabres.

DECIMO TERCERO: Ejemplares: El presente contrato, se suscribe en dos ejemplares, de igual fecha y tenor, quedando un ejemplar en poder del Arrendador y uno en poder del Arrendatario.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

OSCAR MEZZANO ESCANILLA
General de Brigada
Museo Histórico y Militar

ROBERTO ARANCIBIA CLAVEL
Vicepresidente Ejecutivo
Corporación del Patrimonio Histórico Militar

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y PUBLÍQUESE

EJERCITO DE CHILE
COMANDANCIA GENERAL DE GUARNICION EJERCITO REG MET

OSCAR MEZZANO ESCANILLA
General de Brigada
Comandante General de la Guarnición
Museo Histórico y Militar

DISTRIBUCIÓN:
1. MHM. AS JUR.
2. CGGERM. FZAS.
3. CGGERM. AS JUR. (C/I.)

3 Ejs. 4 Hjs.