



EJÉRCITO DE CHILE
REG. REF. N° 9 "ARAUCO"
S.J.Z. CMT. "Osorno"

CONTRATO DE DERECHO A PUERTA PARA EXTRACCIÓN DE ARIDOS

En Osorno a dos días del mes enero del 2012, comparece por una parte, en representación del "Cuerpo Militar del Trabajo", RUT. N° 61.101.037-0, representado, según se acreditará, por el Jefe de la Subjefatura Zonal CMT "Osorno", Mayor **CARLOS PRADO CASANOVA** chileno, casado, Oficial de Ejército, cédula nacional de identidad N° 10.899.097-k, domiciliado en calle O'higgins N° 1201, comuna de Osorno, por una parte y por la otra, Don **PATRICIO DÍAZ CUMINAO**, chileno, agricultor, Estado Civil casado, cédula de identidad N° 6.820.151-9, domiciliado en la Parcela Collileufu Grande, Comuna de Saavedra, provincia de Cautín, han venido en celebrar el siguiente contrato de "Derecho a puerta para extracción de áridos":

PRIMERO:

Entre el CMT y el Ministerio de Obras Públicas, se ha suscrito un convenio Ad-Referéndum por trato directo, con fecha 25.Julio 2011, correspondiente a las obras viales en el Camino costero Sur, sector de Tranapunte Mehuin, Tramo Puente Budi, Puente Chelle, Región de la Araucanía.

SEGUNDO:

Don **PATRICIO DÍAZ CUMINAO**, propietario de un inmueble rural de una superficie aproximada de 28,06 Hás, Rol N° 512.15, ubicado en el lugar Collileufu Grande, de la Comuna de Saavedra, Provincia de Cautín, Novena Región, según consta en el título de dominio N° 613 Repertorio N° 784 de fecha 12 de Junio del 2009, inscrito a fojas 692 N° 533 de en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces, enrolado con el N° 576-178 de la Comuna de Saavedra., quien con esta fecha autoriza el paso de maquinaria por su terreno particular para la extracción de áridos acopiados por el Cuerpo Militar del Trabajo en playa Punta Ballena, conviniendo que el paso de los camiones cargados con material proveniente del sector antes individualizado, deberán cancelar un derecho a puerta conforme a la cantidad de viajes necesarios para cubrir lo estipulado en el Convenio.

TERCERO:

El precio unitario del derecho a puerta de todos los viajes de camión con áridos que extraiga del acopio el CMT, sin límite de viajes, será de \$3.500 (Tres mil quinientos pesos) IVA incluido por camionada. Este valor será pagado por el CMT., a contar de la firma del presente contrato, por ambas partes, previa generación de la Factura de Compra emitida por el CMT y respaldo de vales y/o guía de despacho, firmadas conforme por el Jefe del Sector y Propietario del terreno.



CUARTO:

El CMT extraerá áridos acopiados en la playa, siendo de su exclusiva responsabilidad las faenas señaladas. Para dar cumplimiento al cometido de extracción de los áridos, el Propietario del terreno que conviene el "derecho a puerta", autoriza en este acto al CMT, el acceso y el libre tránsito de personal, vehículos y maquinarias por el terreno de su propiedad, desde y hacia el sector de acopio del material.

QUINTO:

El CMT será responsable de los siguientes aspectos:

Señalar adecuadamente las vías de acceso hacia la playa donde se encuentra el material de áridos acopiados.

No permitir por parte de su personal la intervención de otros lugares, sino solamente los autorizados legalmente.

Efectuar las operaciones correspondientes con las precauciones adecuadas, especialmente teniendo en consideración las características del lugar y los medios a emplear.

Dar cumplimiento a todas las normas de seguridad para el personal que trabaja en las faenas de extracción, de los usuarios del camino o personas que por cualquier razón se encuentren en tránsito en el sector de trabajo.

SEXTO:

Queda prohibido a las partes ceder total o parcialmente a terceros el presente contrato.

SEPTIMO:

Para todos los efectos derivados de la aplicación, interpretación o cumplimiento de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Osorno a la competencia de cuyos tribunales se someten.


OCTAVO:

El Sr, **PATRICIO DÍAZ CUMINAO** es persona natural, con cédula nacional de identidad N° 6.820.151-9

NOVENO:

La personería del Jefe de la Subjefatura Zonal CMT "Osorno" Mayor don **CARLOS PARADO CASANOVA**, para representar al Cuerpo Militar del Trabajo, consta en la Resolución CJE. EMGE. DPE. II2 (R) 1340/201/3577 de fecha 09.JUN.2011.

Se firma el presente contrato, en tres ejemplares de idéntico tenor y a un mismo efecto, quedando uno en poder del Propietario y los restantes en poder del CMT.


CARLOS PRADO CASANOVA
Mayor

Jefe Subjefatura CMT "Osorno"


PATRICIO DÍAZ CUMINAO
RUT: 6.820.151-9

Propietario

Autorizo única y exclusivamente la firma de don: CARLOS EMILIO PRADO CASANOVA, C.I. 10.899.097-K Nacional OSORNO, 07 DE JUNIO DE 2012.-1j





//torizo unicamente la firma de don PATRICIO GERMAN DIAZ
CUMINAO, Cédula Nacional de Identidad Nº 6.820.151-9, en
su calidad de Propietario.-
Carahue, 05 de Junio de 2012.-

CARLOS GOMEZ OYARZUN
NOTARIO Y CONSERVADOR
CARAHUE

**EJERCITO DE CHILE
CUERPO MILITAR DEL TRABAJO
CONSTRUCCION DE OBRAS VIALES**

CASA MATRIZ: SANTO DOMINGO Nº 3317 - FONOS: 677.7000 - QUINTA NORMAL
SUC.1 ARICA: PANAMERICANA NORTE S/N - SECTOR EL BUITRE
FONOS: (58) 248.983 - (58) 224.366
SUC.2 ANTOFAGASTA: AV. EJERCITO Nº 1630 - (65) 241.736
SUC.3 TEMUCO: ARTURO PRAT Nº 1070 - (45) 232.363 - (45) 236.038
SUC.4 OSORNO: AVDA. BERNARDO O'HIGGINS Nº 1171 - (64) 227.700 - (64) 220.035
SUC.5 COYHAIQUE: GENERAL PARRA Nº 102 - (87) 232.045 - (87) 231.439
SUC.6 PUNTA ARENAS: AVDA. COLON Nº 1209 - (61) 247.654 - (61) 222.170

R.U.T.: 61.101.037-0
FACTURA DE COMPRA
Nº 0000066

S.I.I. SANTIAGO PONIENTE
FECHA VIGENCIA EMISION HASTA 31 DICIEMBRE 2013

Nº 30 de Abril de 2012

Señor(es): PATRICIO GERMAN DIAZ CUMINAO
Dirección: CALLE LIVERA GRANDE R.U.T.: 61.101.037-0
Comuna: SANTIAGO PONIENTE Ciudad: SANTIAGO PONIENTE
O Compra: _____ Fono: _____ Guía Nº: _____ Cond. de Venta: _____

Por lo siguiente DEBE

CANTIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	TOTAL

COMPAÑIA DE FACTURA DE CREDITO APLICADO
NO DA DERECHO A CREDITO FISCAL

Forma de Cancelación: Cheque N° Banco: _____
Son _____ Pesos
Cancelado de _____ de 20 _____ Firma: _____
Nombre: _____ R.U.T.: _____
NETO \$ 96.500
17% I.V.A. \$ 16.405
TOTAL \$ 112.905

EJÉRCITO DE CHILE
REGTO. REF. N° 9 "ARAUCO"
Sub Jefatura Zonal CMT. "Osorno"

ADJUDICA PROCESO DE
COMPRA FUERA DE
PORTAL.

S.JZ CMT OSORNO ESC. ADM LOG
N°30/03/2012

OSORNO, 30 MARZO 2012

RESOLUCIÓN

VISTOS:

- A) Lo dispuesto en el inciso 1° y 2° del artículo 6° del DFL. N° 200 de 1960 y artículo 22 de su Reglamento Complementario, aprobado por D.S (G) N° 1666 de 1961.
- B) Lo contemplado en la Ley N° 19.886 de 2003, que establece Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicio.
- C) Lo estipulado en el Reglamento de la ley N° 19.886, de "Bases sobre contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicio", aprobado por DS N° 250 de 2004.

CONSIDERANDO:

- 1) La necesidad de la SJZ del Cuerpo Militar del Trabajo de "OSORNO" de contar con el Derecho a Puerta para el traslado de Material a la obra del Sector Budi de la SJZ CMT "OSORNO"
- 2) La evaluación administrativa, técnica y económica realizada por los Escalones correspondientes, conforme a los antecedentes requeridos y la oferta mas conveniente para los intereses fiscales que el Proveedor "PATRICIO DIAZ CUMINAO" no se cuenta con los medios tecnológicos necesarios y que por ende no se encuentra inscrito en el Portal <http://www.mercadopublico.cl/>

RESUELVO:

1. Adjudíquese la cancelación Fuera del Portal Chilecompra al Proveedor "PATRICIO DIAZ CUMINAO", por un valor de \$ 997.500.- VALOR NETO, RUT N° 6.820.151-9
2. El gasto que irrogará la citada adquisición, el cual asciende a \$ 997.500.- VALOR NETO, será imputado al ítem presupuestario N° 12122060020000 "ARIDOS" para el gasto en cuestión.
3. La resolución original con su firma se encuentra en nuestras dependencias a disposición absoluta de quien la requiera.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



[Handwritten signature]
CARLOS PRADO CASANOVA
Mayor
Jefe SCMT "OSORNO"