

EJÉRCITO DE CHILE  
COMANDO DE APOYO A LA FUERZA  
**Comando de Infraestructura**

DFC  
EJEMPLAR N° 2/4 / HOJA N° 1/4 /

CINFRE DEPTO JUR (P) N° 4700 /587/

Aprueba presupuesto, asigna por trato directo la ejecución de la obra denominada "Construcción Pabellón para Clases Solteros", en la 1ª. Brigada Acorazada "Coraceros", ubicada en Panamericana Norte, sector El Buitre S/N°, provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota y designa Inspector Fiscal de Obra.

SANTIAGO, 21 NOV 2011

**RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE DE INFRAESTRUCTURA DEL  
EJÉRCITO**

**CONSIDERANDO:**

- a. Lo dispuesto en el artículo 1° de la Ley N° 17.502, que "Establece normas para todo lo relacionado con obras de exclusivo carácter militar en las Fuerzas Armadas y crea el Fondo para Obras de las Fuerzas Armadas", publicada en el Diario Oficial el 12.NOV.1971.
- b. Lo señalado en el inciso 1° e inciso 4° letra d) del artículo 1°, en relación a lo indicado en el artículo 5° letra v) del Reglamento Complementario DNL 906, "Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas", aprobado por Decreto Supremo E M D N N° 803 de 30.DIC.1971, publicado en el Diario Oficial el 11.FEB.1972 y sus modificaciones posteriores.
- c. Lo establecido por el Comandante en Jefe del Ejército, mediante Resolución CJE.CAF.CINFRE (R) N° 4700/1347, de fecha 01.JUN.2011, en virtud de la cual se declara en emergencia las obras destinadas a satisfacer la necesidad de habitabilidad básica para el personal militar que se indica y que será trasladado a partir del próximo año a la zona norte, en conformidad al Grado de Alistamiento por Dotación (GAD), establecido por la Dirección de Operaciones del Ejército para el año 2012, que responde a la planificación estratégica de la Defensa Nacional dispuesta por el Supremo Gobierno y que comprende la ejecución de la presente obra.

A mayor abundamiento, la 1era. Brigada Acorazada, verá un incremento de personal soltero lo que motiva la ejecución de la presente obra, a fin de otorgar un estándar mínimo de calidad de vida, que de no realizarse en un corto período provocará una situación de hacinamiento que ocasionará un

entorpecimiento en el cumplimiento de los fines propios de dicha unidad militar.

- d. El proyecto realizado por el Comando de Infraestructura del Ejército consistente en especialidades técnicas de arquitectura, planos de arquitectura y de especialidades (instalaciones sanitarias, eléctricas y de cálculo estructural) para la ejecución de la obra “Construcción Pabellón para Clases Solteros”, en la 1ª. Brigada Acorazada “Coraceros”, ubicada en Panamericana Norte, sector El Buitre S/N°, provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota.
- e. El presupuesto oficial de la presente obra, realizado en el mes de Julio de este año, en virtud del cual se determinó como precio justo para su ejecución el valor de \$ 707.454.460.-(setecientos siete millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta pesos) IVA incluido.
- f. El presupuesto presentado por la empresa Constructora e Inmobiliaria Arias Compañía Limitada, de fecha 17.AGO.2011, para la ejecución de la obra citada anteriormente, por un valor total de \$ 702.683.788.-(setecientos dos millones seiscientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y ocho pesos), IVA incluido, moneda nacional, valor a suma alzada, señalando un plazo de ejecución de los trabajos de 180.-(ciento ochenta) días corridos.
- g. El Informe Técnico CINFRE DEPTO JUR (O) N° 4700/801, de fecha 12.OCT.2011, realizado por el arquitecto Andrew Chichton Murdoch y por el Jefe del Proyecto, Teniente Coronel, Gastón Maturana Uriarte, referido a la evaluación del presupuesto, análisis de precios unitarios y carta Gantt, análisis de gastos generales y utilidades, además del flujo financiero presentados por la empresa Constructora e Inmobiliaria Arias Compañía Limitada, de fecha 17.AGO.2011, el cual concluye que la empresa cumple con los antecedentes técnicos del proyecto, sus cubicaciones en general, coinciden con los antecedentes de carácter técnico, encontrándose sus gastos generales (17%) y utilidades (8%) dentro de los porcentajes propios de éste tipo de obras, como además, la relación UF por metro cuadrado se ajusta a los precios de mercado de la zona, siendo el tiempo de ejecución propuesto considerado como óptimo por la Institución, resaltando que el flujo financiero es coincidente con el termino de desarrollo de los trabajos, de todo lo cual, se concluye que la oferta cumple con todos los requerimientos de carácter técnico, como además, es conveniente para los intereses institucionales.
- h. Lo prescrito en la Resolución del Ministerio de Defensa Nacional MDN.SSD.DIV.EP. (R) N° 10055/188, de 28.OCT.2011, el cual aprueba la evaluación del proyecto “Habitabilidad para la Zona Norte”, Código MDN-E2011-EPI/023, en su etapa de Factibilidad y por un monto máximo de \$ 6.567.915.696.-(seis mil quinientos sesenta y siete millones novecientos quince mil seiscientos noventa y seis pesos), en atención a las consideraciones que en aquel documento se detallan.

- i. Lo previsto en el Certificado de Disponibilidad de Fondos N° 17/2011, de fecha 14.OCT.2011, emitido por el Director de Finanzas del Ejército.
- j. Lo indicado en la Resolución N° 759 de la Contraloría General de la República que “Fija Normas de Procedimientos sobre Rendición de Cuentas”, de fecha 23.DIC.2003, publicado en el Diario Oficial con fecha 17.ENE.2004.
- k. Lo establecido en la Resolución N° 1600 de 30.OCT.2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- l. Lo previsto en la Ley N° 19.880, la cual “Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”, publicada en el Diario Oficial el 29.MAY.2003 y sus modificaciones posteriores, específicamente en su artículo 8°, el cual consagra el principio conclusivo de la Administración, el que señala al efecto, que todo procedimiento administrativo está destinado a que la Administración dicte un acto decisorio que se pronuncie sobre la cuestión de fondo y en el cual exprese su voluntad.

#### **RESUELVO:**

1. Apruébase el presupuesto y demás documentos anexos presentados por la empresa contratista “Constructora e Inmobiliaria Arias Compañía Limitada”, con fecha 17.AGO.2011, por un valor total de \$ 702.683.788.-(setecientos dos millones seiscientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y ocho pesos), IVA incluido, moneda Nacional, valor a suma alzada, no reajutable, para la ejecución de la obra denominada “Construcción Pabellón para Clases Solteros”, en la 1ª. Brigada Acorazada “Coraceros”, ubicada en Panamericana Norte, sector El Buitre S/N°, provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota.
2. Asígnase por trato directo a la empresa contratista “Constructora e Inmobiliaria Arias Compañía Limitada”, la ejecución de la obra precedentemente individualizada, por un monto de \$ 702.683.788.-(setecientos dos millones seiscientos ochenta y tres mil setecientos ochenta y ocho pesos), IVA incluido, moneda Nacional, valor a suma alzada, no reajutable.
3. Establézcanse en el contrato de ejecución de la obra señalada precedentemente, las cláusulas y condiciones esenciales para contratos de esta naturaleza, especialmente en cuanto al plazo, forma y condiciones de pago, garantías, sin reajuste ni intereses de ningún tipo.
4. El plazo de ejecución de la obra ya singularizada, será de 180.-(ciento ochenta) días corridos, contados desde la fecha de entrega del terreno, debidamente oficializada en acta que suscribirán el contratista y el Inspector Fiscal de la Obra.

6. Designase como Inspector Fiscal al Oficial Jefe del presente proyecto, dependiente de la Jefatura de Construcciones del Comando de Infraestructura del Ejército, a fin de constatar la total aplicación de las condiciones acordadas.
8. La citada obra será financiada con cargo a los fondos provenientes de la cuenta corriente N° 9.194 "Obras Ejército-CINFRE", creada en virtud de la Ley N° 17.502.
9. La inversión de los fondos y la rendición de cuentas se efectuará conforme a las disposiciones contenidas en los cuerpos normativos señalados en los Considerandos a, b. y j.

**Anótese y Comuníquese.**

  
**MARIO PUIG MORALES**  
**General de Brigada**  
**Comandante de Infraestructura del Ejército**

**DISTRIBUCIÓN:**

1. CINFRE JEF CONSTRUCCIONES
2. CINFRE ADM F Y C
3. CINFRE DEPTO ADM Y C P
4. CINFRE DEPTO JURÍDICO (Archivo)  
4 Ejs. 4 Hjs.

