CARLOS MARTINEZ TOBAR
OBRAS DE INGENERIA

ALBERTO REYES 063, Santiago, Providencia

R.U.T.: 8.751.099-9
FACTURA ELECTRONICA
Nº 145

Fecha:	13 - Junio - 2017	**Vencimiento:**	13/07/2017
Señor(es):	COMANDO DE INGENIEROS DEL EJERCITO		
Dirección:	SANTO DOMINGO Nº3317	**Ciudad:**	SANTIAGO
Giro:	DEFENSA	**Comuna:**	QUINTA NORMAL
R.U.T.:	61.101.029-K	**Cond. de Pago:**	Contado
Código cliente:			

Documentos Referenciados

Tipo Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia

CANT.	CODIGO	DESCRIPCION	P. UNIT.	MON.	CAMBIO	VALOR MON	TOTAL
1,00	127	ESTADO DE PAGO Nº2 "CONSTRUCCION CINE Y GIMNASIO", EN EL RR Nº14 "AYSEN" SON: DOSCIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS	175.161.966				175.161.966

MONTO NETO:	175.161.966
19 % I.V.A:	33.280.774
MONTO EXENTO:	
MONTO TOTAL:	208.442.740
MONTO N/FACT.:	
MONTO PERIODO:	
SALDO ANTERIOR:	
VALOR A PAGAR:	

SERGIO BENFELD ECHEGARAY - 13.190.967-5 - CINGE. 13 JUN. 2017

Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2014 - Verifique documento: www.sii.cl

Powered by GO-SOCKET
Cedible

CARLOS MARTINEZ TOBAR
OBRAS DE INGENERIA

ALBERTO REYES 063, Santiago, Providencia

R.U.T.: 8.751.099-9
NOTA DE CREDITO ELECTRONICA
Nº 21

Fecha:	13 - Junio - 2017	**Vencimiento:**	13/07/2017
Señor(es):	COMANDO DE INGENIEROS DEL EJERCITO		
Dirección:	SANTO DOMINGO Nº3317	**Ciudad:**	SANTIAGO
Giro:	DEFENSA	**Comuna:**	QUINTA NORMAL
R.U.T.:	61.101.029-K	**Cond. de Pago:**	Contado
Código cliente:			

Documentos Referenciados

Tipo Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Fa[illegible] Eléctronica	145	13/06/2017	Corrige Montos

CANT.	CODIGO	DESCRIPCION	P. UNIT.	MON.	CAMBIO	VALOR MON	TOTAL
,00	127	ESTADO DE PAGO Nº2"CONSTRUCCION CINE Y GIMNASIO", EN EL RR Nº14 "AYSEN"	1				1
		SON: UN PESOS					

MONTO NETO:	1
19 % I.V.A:	0
MONTO EXENTO:	
MONTO TOTAL:	1
MONTO N/FACT.:	
MONTO PERIODO:	
SALDO ANTERIOR:	
VALOR A PAGAR:	

SERGIO BENFELD.
ECHEGARAY
13.190.967-5.
CINGE.
13 JUN. 2017.

Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2014 - Verifique documento: www.sii.cl

Powered by GO SOCKET

EJEMPLAR N°4/5 / HOJA N° 1145 /

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

FISCO-EJÉRCITO DE CHILE-

COMANDO DE INGENIEROS

Y

CARLOS MARTÍNEZ TOBAR

En Santiago, a 04 ENE. 2017 , comparecen por una parte, el Fisco-Ejército de Chile-Comando de Ingenieros, RUT Nº 61.101.029-K, representado según se acreditará, por el Comandante de Ingenieros, General de Brigada , don ANDRÉS SILVA VEGA, cédula nacional de identidad Nº 7.845.575-6, chileno, casado, ambos domiciliados para estos efectos, en calle Santo Domingo Nº 3317, comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana de Santiago, en adelante, el "Mandante" y por la otra CARLOS MARTÍNEZ TOBAR, chileno, ingeniero, casado, cédula nacional de identidad Nº 8.751.099-9, domiciliado(s) en en calle Alberto Reyes Nº 063, comuna de Providencia, región Metropolitana, en adelante, el "Contratista", quienes exponen que han convenido en el siguiente contrato de ejecución de obras:

PRIMERO: Objeto del contrato: El Fisco-Ejército de Chile-Comando de Ingenieros encomienda al contratista la ejecución de la obra denominada "Construcción Cine y Gimnasio", en el RR Nº 14 "Aysén", ubicada en calle Baquedano S/Nº, esquina calle Ejército, comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén de General Carlos Ibáñez del Campo, conforme al presente contrato, bases administrativas generales y especiales, especificaciones técnicas, itemizado y presupuesto oficial, que se detallan más adelante, presupuesto del contratista de fecha 14 SEP.2016, carta Gantt y demás antecedentes presentados en la respectiva licitación, propuesta que es ratificada y entendida como vigente en cada una de sus especificaciones.

SEGUNDO: Régimen contractual: El contratista ejecutará la obra, singularizada en la cláusula precedente, bajo el sistema de suma alzada, sin reajuste, conforme al presente contrato.

TERCERO: Aspectos administrativos del contrato: La licitación pública para ejecutar la obra ya singularizada en la cláusula primera precedente, fue adjudicada a CARLOS MARTÍNEZ TOBAR, mediante la resolución CINGE DEPTO JUR (P) Nº 4901/1415/3173/1415 de 26.OCT.2016, tomada razón por la Contraloría General de la República el 28.NOV.2016, cuyas bases administrativas especiales, fueron aprobadas por la resolución CINGE DEPTO JUR (P) Nº 4901/734 de 08.JUN.2016, tomada razón por la Contraloría General de la República el 19.JUL.2016.

CUARTO: Normas aplicables al presente contrato: Las normas aplicables al presente contrato, formarán parte integrante del mismo, y son las que se enumeran a continuación:

a) Ley Nº 16.744 de 1968 que "Establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales".

EJÉRCITO DE CHILE ASESORÍA JURÍDICA

b) Ley Nº 17.502 de 1971 que "Establece normas para obras de exclusivo carácter militar".
c) Ley Nº 20.123 de 2006 que "Regula trabajo en régimen de subcontratación, el funcionamiento de las empresas de servicios transitorios y el contrato de trabajo de servicios transitorios".
d) DFL N° 458 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que "Aprueba nueva ley general de urbanismo y construcciones".
e) Decreto Supremo N° 47 de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que "Fija nuevo texto de la ordenanza general de ley general de urbanismo y construcciones".
f) Decreto Supremo N° 101 de 1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social que "Aprueba reglamento para la aplicación de la Ley N° 16.744, que establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales".
g) Decreto Supremo N° 40 de 1969 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social que "Aprueba reglamento sobre prevención de riesgos profesionales".
h) Decreto Supremo Nº 594 de 2000 del Ministerio de Salud que "Aprueba reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo";
i) Decreto Supremo Nº 61 de 02.NOV.2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que "Aprueba el reglamento que fija el diseño sísmico de edificios y deroga DS Nº 117 de 2010".
j) Decreto Supremo EMDN Nº 803 de 1972 que Aprueba DN L-334 "Reglamento de ejecución de obras para las Fuerzas Armadas";
k) Las normas INN relacionadas con la construcción y materiales; y, en general, todas aquellas de uso corriente relativas a la construcción; y
l) Asimismo, cualquier otra norma que rija las actividades del presente contrato, que sea pertinente y exigida, en especial, por el Ministerio de Salud y del Medio Ambiente en uso de sus facultades fiscalizadoras.

QUINTO:Antecedentes que forman parte integrante del presente contrato: Formarán parte integrante del presente contrato, además de los instrumentos señalados en otras cláusulas de éste, los antecedentes que se indican a continuación:

a) La resolución CINGE DEPTO JUR (P) Nº 4901/734 de 08.JUN.2016, tomada razón por la Contraloría General de la República el 19.JUL.2016, que aprueba bases administrativas especiales, anexos y llama a licitación pública para la ejecución de la obra objeto del presente instrumento.
b) El itemizado y presupuesto oficial, y especificaciones técnicas, elaboradas por el Comando de Ingenieros del Ejército.
c) La resolución CINGE DEPTO JUR (P) Nº 4901/1415/3173/1415 de 26.OCT.2016, tomada razón por la Contraloría General de la República el 28.NOV.2016, que adjudicó la obra citada en la cláusula primera precedente.
d) Presupuesto del contratista de 14 SEP.2016, carta Gantt, junto con todos los antecedentes presentados en el acto de apertura realizado el 14 SEP.2016;

Los antecedentes señalados en el párrafo anterior, se considerarán complementarios entre sí. Lo convenido o estipulado en uno se considerará tan obligatorio como si estuviera estipulado en todos. En caso de contradicción, discrepancia o inconsistencia entre los términos de los documentos que forman parte integrante del presente contrato, estos términos prevalecerán en el mismo orden de precedencia señalado en el párrafo precedente, sin perjuicio de las consultas que al efecto deberá efectuar el contratista al mandante, a través del

Inspector Fiscal de la Obra.

SEXTO: Precio del contrato: El precio total de la obra encomendada es la suma de $1.052.650.036 (mil cincuenta y dos millones, seiscientos cincuenta mil, treinta y seis pesos), moneda nacional, valor a suma alzada, no reajustable, IVA incluido.

Este valor sólo podrá variar por disminución o aumentos de obras y/u obras extraordinarias, siempre que hubieren sido aprobadas por resolución del mandante, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 del "Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas".

SÉPTIMO: Anticipo: El mandante podrá anticipar hasta un 30% (treinta por ciento) del precio del contrato, es decir, la suma de $ 315.795.011 (trescientos quince millones setecientos noventa y cinco mil once pesos), siempre que el contratista lo caucione con una o más boleta(s) de garantía bancaria por un valor equivalente al anticipado, extendidas a nombre de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT N° 61.101.049-4, con un plazo de vigencia equivalente al plazo que media entre la fecha en que se solicite el anticipo y hasta la fecha de término de las obras más seis (6) meses, conforme a lo señalado en el artículo 101 bis del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

Para obtener el anticipo, el contratista deberá solicitarlo por escrito y entregar la(s) boleta(s) de garantía bancaria. Sólo una vez aprobados los antecedentes presentados por el contratista, éste entregará al mandante la respectiva factura extendida a nombre del Comando de Ingenieros del Ejército, RUT N° 61.101.029-K, con domicilio en calle Santo Domingo N° 3317, comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana. Lo anterior deberá efectuarse a partir de la firma del contrato y su pago se efectuará dentro de los próximos 30 días desde su presentación conforme.

Este anticipo deberá ser reintegrado por el contratista en forma total o proporcionalmente a partir del segundo estado de pago, debiendo quedar totalmente amortizado en el último estado de pago dentro del plazo contractual.

El anticipo se reintegrará reajustado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentada entre el mes de entrega del anticipo y el mes anterior de emisión del estado de pago correspondiente. El simple retardo en la devolución del anticipo quedará afecto a una multa diaria del uno por mil sobre la cantidad devengada, reajustada hasta el mes anterior al de su pago efectivo, quedando facultado el mandante para hacer efectiva la garantía que lo caucione.

El mandante podrá deducir la devolución respectiva del anticipo, del estado de pago que corresponda, sólo en la medida que, a su juicio, el estado de avance de la obra permita pagar una cantidad suficiente para solventar: el monto de devolución del anticipo debidamente reajustado; las multas que eventualmente fueran aplicables; el pago de las obligaciones laborales, previsionales y sociales del contratista, que eventualmente adeudare y proceda retener; y las demás

retenciones y obligaciones que conforme las disposiciones legales, reglamentarias y/o del presente contrato proceda descontar de los estados de pago.

La(s) boleta(s) de garantía será(n) devuelta(s) al contratista en la medida que se reintegre el anticipo, siempre que el reintegro cubra de manera íntegra el valor de la boleta; en caso contrario la(s) boleta(s) será(n) devuelta(s) una vez quede efectivamente reintegrado la totalidad del anticipo.

OCTAVO: Forma de pago: El mandante pagará el precio del contrato, a medida y en proporción del avance de la obra, mediante uno o más estados de pago mensuales o quincenales.

Dichos estados de pago deberán ser presentados por el contratista, en el domicilio del mandante, previa aprobación del estado de avance de la obra por parte de la inspección fiscal de la misma y de acuerdo al procedimiento establecido en el Título VIII del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

Las partidas de carácter global (GL) que se encuentren en los presupuestos e itemizados, atendida su naturaleza, sólo serán pagadas en la medida que se encuentren completamente ejecutadas.

NOVENO: Estados de pago: Para su trámite, todo estado de pago por avance de obra, deberán incluir los siguientes documentos:

a) Resumen del estado de pago (5 Ejemplares);
b) Estado de avance de la obra (5 Ejemplares);
c) Nómina de trabajadores (2 Ejemplares);
d) Planillas de cotizaciones previsionales y de salud (2 Fotocopias c/u);
e) Certificado vigente de la Dirección del Trabajo y/o Inspección del Trabajo correspondiente, referido a antecedentes laborales y previsionales (2 Ejemplares);
f) Certificado vigente de la Dirección del Trabajo y/o Inspección del Trabajo correspondiente, referido a cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (Ley de Subcontratación);
g) Certificados solicitados sobre calidad de los materiales, otorgado por un laboratorio especializado, si así lo establecen las especificaciones o bases técnicas (1 Ejemplar original); y
h) Tratándose del último estado de pago; copia del libro de avance de obra, autorizada por el Inspector Fiscal, del período respectivo y la declaración jurada a que se refiere la cláusula Trigésima Sexta del presente contrato.

Asimismo, en el caso de no tener subcontratistas, el contratista deberá presentar una declaración jurada, en que se señale la inexistencia de subcontratación de la obra encomendada; por el contrario si existiere subcontratación, deberá acompañar copia de la autorización de la autoridad administrativa correspondiente y los mismos documentos indicados en las letras c), d), e) y f) del inciso precedente, por cada subcontratista (2 ejemplares, original y copia).

A cada estado de pago por avance de obra, se le descontará lo siguiente:

a) 10 % (diez por ciento) de valor de las obras pagadas, hasta enterar un 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, incluyendo sus mayores obras si las hubiere, en conformidad a la cláusula décima del presente contrato;
b) Multas, cuando correspondan, de acuerdo a lo señalado en la cláusula décimo tercera del presente contrato;
c) Eventualmente el mandante, en ejercicio del derecho de retención que le confiere la Ley N° 20.123, podrá deducir de los estados de pago, los montos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales del contratista; y
d) Desde el segundo estado de pago, se descontará de cada uno de los estados de pago, el mismo porcentaje otorgado como anticipo, debiendo quedar totalmente amortizado en el último estado de pago.

Se deja expresa constancia que el mandante proporciona al contratista, en este acto, los formatos para la presentación de los Estados de Pago.

El Inspector Fiscal tendrá un plazo de 10 (diez) días, contados desde la presentación del respectivo estado de pago por avance de obra, para analizar su contenido a fin de proceder a su aprobación o formular observaciones. Si dentro del plazo antes señalado, la Inspección Fiscal no formulare observaciones al respecto, se entenderá que ha sido aprobado sólo en cuanto al porcentaje de avance, por lo que no significará bajo ninguna circunstancia, eximir al contratista de su obligación de acompañar los documentos señalados en la presente cláusula para exigir el correspondiente pago.

Se deja expresa constancia que no se recibirán facturas junto con los estados de pago.

Los estados de pago serán fechados el día que firme la autoridad administrativa. Sólo a partir de ese momento el contratista podrá emitir la factura correspondiente, a nombre del Comando de Ingenieros del Ejército, RUT N° 61.101.029-K, la que será pagada en un plazo máximo de 30 días, salvo que la tramitación de los actos administrativos que liberan los fondos para el financiamiento de la obra objeto del presente contrato, hicieran indispensable prorrogar dicho plazo.

DÉCIMO: Retenciones: A cada estado de pago por avance de obra, se le retendrá un 10% (diez por ciento) de su valor, hasta enterar un 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato y sus ampliaciones, si las hubiere, como garantía de la correcta ejecución de los trabajos y del fiel cumplimiento de todas las obligaciones del presente contrato hasta la recepción provisional. Dichas retenciones no devengarán reajuste ni interés alguno, conforme a lo señalado en el artículo 102 del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

Las retenciones, serán devueltas al contratista una vez efectuada la recepción provisional de las obras, siempre que no existan observaciones, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 114 y 118 del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

DÉCIMOPRIMERO: Plazo del contrato: El plazo de ejecución de la obra objeto del presente contrato, será de 270 (doscientos setenta) días corridos, contados desde la fecha de entrega del terreno, debidamente oficializada en un Acta que se levantará para tal efecto, suscrita por el contratista y el Inspector Fiscal.
Una vez suscrito el presente instrumento; totalmente tramitada la resolución que lo aprueba y entregada la garantía de fiel cumplimiento, las pólizas de seguro y el certificado de pago correspondiente al total de las primas, el mandante comunicará por escrito al contratista el día en que deberá tener lugar la entrega del terreno.

El contratista deberá presentar, dentro de los 21 (veintiún) días siguientes a la entrega de terreno, una actualización del programa de trabajo (Carta Gantt) que presentó en la etapa de licitación, denominado de ahora en adelante "Programa Maestro", conforme al plazo del contrato. Esta información inicial servirá para controlar el avance o progreso durante la ejecución de la obra. Esta actualización también servirá para ratificar o modificar el programa de inversiones presentado en la oferta.

Si el contratista no presenta este programa, o se produjere un atraso injustificado de un 30% (treinta por ciento) o más del avance de las obras, se podrá poner término anticipado al contrato, sin perjuicio de la aplicación de multas.

Una vez entregado el Programa Maestro, el mandante fijará fechas y/o etapas dentro de la obra a construir, para establecer un control y seguimiento de plazos parciales de ejecución durante la obra y determinar el real avance de ella, como asimismo, la procedencia de aplicar multas en conformidad a lo dispuesto en el artículo 108 del Reglamento.

DÉCIMOSEGUNDO: Prórroga del plazo: El plazo del contrato sólo podrá prorrogarse a solicitud escrita y fundada del contratista, efectuada con a lo menos 30 (treinta) días de anticipación al vencimiento del plazo señalado en la cláusula anterior, aceptada por el Inspector Fiscal y por el mandante; entendiéndose prorrogado el plazo, desde la suscripción del convenio ad-referéndum correspondiente, suscrito por las partes.

Si durante la ejecución de la obra se produjeran atrasos parciales y considerando que es un deber profesional del contratista mantener informado al mandante de toda circunstancia que pueda incidir en el normal desarrollo de la obra, se conviene que el contratista sólo podrá justificar un retraso por razones de fuerza mayor o caso fortuito, cuando hubiere comunicado tal circunstancia, por escrito al mandante, dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes, contados desde su ocurrencia, estimando el impacto en el plazo contractual.

En tal caso, si el mandante coincide en la calificación del hecho como caso fortuito o fuerza mayor y en la estimación de su impacto en el plazo contractual; el mandante dictará la correspondiente resolución que establezca el aumento de plazo y las partes suscribirán un convenio ad-referéndum consignando esas circunstancias. En todo caso, si el contratista no hubiere efectuado la solicitud de

prórroga dentro del plazo indicado, no podrá hacerlo valer posteriormente, para justificar un retraso en la ejecución de la obra.

DÉCIMOTERCERO: Multas: Las multas se aplicarán, cuando procedieren, en conformidad a lo establecido en los Artículos 117 al 119 de las Bases Administrativas Generales, en este sentido, el mandante aplicará una multa por cada día corrido de atraso en la entrega de la obra, de conformidad a lo establecido en el artículo 108 del DS EMDN N° 803 de 1971, que "Aprueba DN L-334 Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas", la que se calculará sobre el monto total del contrato más sus ampliaciones, si las hubiere.

La aplicación de las multas se efectuará por el mandante, administrativamente, sin forma de juicio y se podrá deducir de los pagos que aún se encuentren pendientes, de las retenciones hechas al contratista o de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, si aquellos no fueren suficientes para cubrir la multa.

El contratista está obligado a cumplir, durante la ejecución de la obra, con los plazos parciales estipulados en el programa de trabajo. Si se produjera un atraso injustificado a juicio del mandante, de un 30% (treinta por ciento) o más, respecto al avance total de la obra, conforme a lo dispuesto en los artículos 106 y siguientes del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas,se podrá poner término anticipado al contrato, sin perjuicio de la aplicación de las multas que procedan.

DÉCIMOCUARTO: Responsabilidad legal: El contratista será responsable de los trabajos que ejecute, de acuerdo al presente contrato y durante el plazo de garantía legal, contado desde la recepción de la obra, a que se refiere el artículo 2003, regla tercera del Código Civil, el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el artículo 1.2.6 de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, frente al propietario de la obra, por todos los daños y perjuicios causados que se deriven de vicios o defectos en la construcción, como también del costo de las reparaciones que sean necesarias y que digan relación con la obra de edificación materia del presente contrato.

DÉCIMOQUINTO: Garantía de fiel cumplimiento del contrato: Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato, el contratista deberá constituir una o más boletas de garantía bancaria nominativa, pagadera a la vista e irrevocable, emitida por un banco con sucursal en la ciudad de Santiago que en su conjunto constituyan una cantidad mínima equivalente al 12 % (doce por ciento), es decir, la suma de $ 126.318.004 (ciento veintiséis millones trescientos dieciocho mil cuatro pesos), a nombre de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT N° 61.101.049-4,con una vigencia mínima equivalente al plazo que media entre la suscripción del contrato y hasta la fecha de término de la obra más 12 (doce) meses, la cual deberá contener la glosa:"*Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de la ejecución de la obra "Construcción Cine y Gimnasio".*

La boleta de garantía bancaria, se devolverá al contratista al momento de efectuar la liquidación del contrato y su cancelación, conforme a lo señalado en el artículo 120 del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

La garantía otorgada por el contratista, obedece a la necesidad de asegurar al mandante la utilización de las mejores reglas del arte y prácticas de ingeniería y construcción en la totalidad de la obra y de acuerdo a las instrucciones de los profesionales nombrados por el mandante; que aplicará en dicha obra el grado de pericia, cuidado y supervisión necesario para asegurar que la obra sea de buena calidad, adecuada y suficiente a los fines contemplados y de acuerdo con las óptimas prácticas comerciales y profesionales.

Si el contratista violase tales garantías o aparecieren defectos en los materiales o equipos durante la ejecución de la obra o dentro de los 5 (cinco) años siguientes después del término de obra, el contratista efectuará las reparaciones apropiadas de inmediato, a su propio costo, de acuerdo a las normas del Código Civil y otras de procedimiento para impetrar este derecho.

DÉCIMOSEXTO: Seguros: El contratista deberá contratar y mantener en vigencia durante la ejecución de la obra y hasta su recepción provisional, un seguro contra incendio progresivo, o bien, un seguro contra todo riesgo de construcción, en ambos casos por el monto total de la obra, incluyendo bodega y materiales. Asimismo, deberá contratar un seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados a terceros, con una cobertura mínima de2.500 UF (dos mil quinientasunidades de fomento).

Todas las pólizas deberán ser extendidas debidamente a favor de la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército, RUT N° 61.101.049-4. El pago de la prima respectiva deberá ser al contado.

En el evento que las compañías aseguradoras que existen en el mercado no extiendan pólizas sin deducibles, el contratista asume, desde ya, el pago de dicho deducible.

Los deducibles del seguro, en caso que los hubiere, deberán ser de cargo del contratista.

Conforme lo establecen las bases administrativas especiales aprobadas para la ejecución de esta obra, es requisito previo e imprescindible, para proceder a la suscripción del presente instrumento, acompañar las pólizas señaladas en los párrafos anteriores, originales, el certificado de pago correspondiente al total de las primas, salvo que las mismas pólizas señalaren la forma de pago efectuada, y la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

DÉCIMOSÉPTIMO: Actualización de garantías y seguros: En caso de prorrogarse el plazo del presente contrato, o que el precio original del mismo sufra variaciones por aumento o disminución de obras u obras extraordinarias, el contratista deberá actualizar las garantías y seguros existentes, conforme a los nuevos plazos y montos, en un plazo máximo de 15 (quince) días, contados desde la fecha de notificación de la aprobación de la prórroga de plazo o, del aumento o disminución de obras o de obras extraordinarias.

DÉCIMOOCTAVO:Cumplimiento de la planificación: El contratista se compromete a ejecutar la presente obra, de acuerdo a las bases administrativas

especiales, presupuesto aprobado, especificaciones técnicas, itemizado y presupuesto oficial, señalados en la cláusula quinta precedente y disposiciones vigentes sobre esta materia, declarando que ha estudiado dichos documentos en su conjunto y en detalle y que los acepta plenamente; verificando la concordancia entre las especificaciones técnicas y demás antecedentes técnicos; que ha visitado el terreno en que se ejecutará la obra, conoce su topografía, calidad del suelo y sus características generales; que ha verificado las condiciones de abastecimiento de materiales y vialidad de la zona.

Las obligaciones que contrae el contratista no se interpretarán restrictivamente, es decir, incluirá en sus trabajos toda obra, proposición o servicio que sea necesario para cumplir en la mejor forma los fines de la obra, de acuerdo con las mejores prácticas de construcción conocidas.

DÉCIMONOVENO: Fiscalización de la obra: La fiscalización de la obra será efectuada, como Inspector Fiscal, por el TCL HÉCTOR VENEGAS ZENTENO, perteneciente a la Jefatura de Construcciones de este Comando de Ingenieros, y como Inspector Técnico de la Obra, por el constructor civil PAC RAFAEL PALMA VERGARA, DPI de la IV División de Ejército, dependiente de este Comando de Ingenieros, o quienes los subroguen o reemplacen, a fin de constatar la total aplicación de las condiciones acordadas.

El Inspector Fiscal de la Obra desempeñará su cometido con las facultades que por sus usos y costumbres le son propias, especialmente aquellas contenidas en el Título V del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas, instrumento que el contratista declara conocer a cabalidad y aceptar sus disposiciones en lo que le corresponda, asumiendo desde ya, su responsabilidad íntegra en la ejecución de la obra dando cumplimiento estricto a las disposiciones allí contenidas.

VIGÉSIMO: Obligaciones del contratista: El contratista contrae todas las obligaciones que establece el presente contrato y los demás documentos que forman parte integrante del mismo. Además, contrae las obligaciones establecidas en las normas indicadas en la cláusula cuarta precedente. Sin perjuicio de lo anterior, el contratista se obliga especialmente a:

a) Presentar, en la fecha de entrega del terreno, un Manual de Procedimientos en el que se incluya, entre otros antecedentes, las políticas, organización, procesos, protocolos de recepción y entrega y medios de ejecución para el aseguramiento de la calidad de la obra y dar estricto cumplimiento a su contenido;
b) Dar cumplimiento a todas las normas legales, reglamentarias y administrativas vigentes en materia medioambiental;
c) Mantener en la obra, en forma permanente, al personal profesional y técnico que se requiera;
d) Emplear en la ejecución de la obra los materiales de la calidad especificada. En consecuencia, el Inspector Fiscal de la obra podrá rechazar el empleo de aquellos materiales que no cumplan con lo especificado y ordenar su retiro del recinto de la obra;
e) Suministrar a la obra, en forma permanente, todo el personal, maquinaria,

insumos básicos, recursos técnicos y organización necesaria para ejecutarla del modo requerido y dentro del plazo acordado;

f) Contratar bajo su nombre al personal que labore en la obra;
g) Proveer al personal de las herramientas, maquinarias y todo lo necesario que se requiera para la ejecución de la obra. Será obligatorio el uso permanente de elementos de seguridad para todo el personal en obra y de la obra;
h) Responder, como único responsable, de cualquier accidente que ocurra en la obra durante la ejecución de este contrato; y
i) Cumplir, especialmente, con la legislación laboral y previsional, contratando seguros de accidentes del trabajo, en los términos señalados en la legislación vigente.

En caso que el contratista dejare de pagar sus obligaciones laborales y/o previsionales de los trabajadores que se desempeñen en la obra, el mandante podrá hacerlo, con cargo a cualquier valor que adeude al contratista, sin perjuicio de las demás facultades que pueda ejercer conforme a la Ley, el Reglamento o lo previsto en el presente contrato.

El contratista deberá considerar remarcadores para los consumos de agua potable y electricidad, siempre y cuando los sectores en donde se emplace el proyecto lo permitan. Asimismo deberá instalar un tablero provisorio de distribución de alumbrado y fuerza para la obra en ejecución, considerando la potencia que se requiera en las faenas, para asegurar la normalidad en el uso y no se perjudique las instalaciones.

El contratista deberá considerar como construcciones provisionales la bodega, baño químico y cierros, en conformidad a lo dispuesto en las especificaciones técnicas del presente proyecto.

VIGÉSIMOPRIMERO: Responsabilidades del contratista: El contratista será responsable de los trabajadores que participen en la ejecución de la obra convenida, haciéndose cargo de todo lo referido a su alimentación, cumplimiento de los horarios y zonas de trabajo dentro del inmueble, debiendo éstas últimas encontrarse debidamente señalizadas y protegidas, a fin de evitar accidentes producto de la calidad de elementos propios de la obray en general establecer adecuadas condiciones de higiene y seguridad a los trabajadores.

Los trabajadores dependerán exclusivamente del contratista, siendo de su cargo las obligaciones remuneracionales y previsionales que correspondieren, sin perjuicio de las facultades que conforme a la ley, el reglamento y lo dispuesto en este contrato le corresponden al mandante.

VIGÉSIMOSEGUNDO:Listado de trabajadores: El contratista deberá entregar al mandante una relación completa de todas las personas que trabajen en la obra, con indicación de nombre completo, número de cédula nacional de identidad, domicilio, teléfono, cargo que desempeña, además de dos fotografías tamaño carnet, a objeto de efectuar el control de seguridad correspondiente. El mandante se reserva el derecho de rechazar, siempre fundadamente, a cualquiera de los señalados en dicha relación, debiendo ser reemplazado.

El mandante no tendrá vínculo de subordinación y dependencia con el personal dependiente del contratista para la ejecución de la obra pactada. En caso de hacerse efectiva sobre el mandante, cualquier responsabilidad laboral, previsional o de otra naturaleza, producto del incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista o subcontratista, junto con poner término anticipado al presente contrato, el mandante tendrá derecho a que el contratista le reembolse toda indemnización o multa que hubiere pagado judicial o extrajudicialmente, pudiendo deducir dicho monto de cualquier suma que deba pagar al contratista.

VIGÉSIMOTERCERO: Responsabilidad especial: El contratista responderá de las sustracciones efectuadas por el personal bajo su dependencia directa o indirecta y de los deterioros o daños que ocasione el mismo en el ejercicio de sus funciones, ya sea en los sistemas de medición de consumos básicos, bienes fiscales, bienes particulares o cualquier otro tipo de bien que se encuentre en las dependencias, para lo cual se determinará de común acuerdo la cuantía de los perjuicios a reparar. El contratista será el único responsable de todo daño o perjuicio que durante la ejecución de la obra o con motivo de ella se ocasione a terceros, debiendo ejecutar a su costo los trabajos necesarios para evitarlos o, en su defecto, pagar las indemnizaciones que correspondan.

VIGÉSIMOCUARTO: Subcontratación: El contratista sólo podrá subcontratar parte de las obras siempre que obtenga la correspondiente autorización de la autoridad que firma el presente contrato, en conformidad a lo establecido en el artículo 48 del Reglamento de Ejecución de Obras. En caso que el mandante autorice la subcontratación, el contratista queda de todas formas responsable de todas las obligaciones contraídas con el Fisco en virtud del presente contrato y reglamento, así como también del pago de todas las obligaciones para con los obreros, empleados, proveedores u otros que omita pagar el subcontratista.

En tal sentido, el contratista se obliga a observar las normas contenidas en la Ley N° 20.123 que regula el trabajo en régimen de subcontratación, el funcionamiento de las empresas de servicios transitorios y el contrato de trabajo de servicios transitorios y toda otra normativa que derive de su aplicación y que se entiende formar parte integrante del presente contrato.

VIGÉSIMOQUINTO: Permisos y derechos. Será de responsabilidad del contratista, aquellos trámites que fueren necesarios y que eventualmente correspondieren, como los derechos de empalme, alcantarillado, agua potable, gas y empalmes eléctricos.

Para estos efectos, el mandante se obliga a proporcionar al contratista, en el menor tiempo posible, todos los antecedentes y documentos que se requieran para la tramitación y obtención de dichos permisos.

Sin perjuicio de lo expuesto en el inciso precedente, las partes señalan expresamente que será de responsabilidad del mandante la tramitación y obtención, ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, del permiso de construcción y/o edificación.

VIGÉSIMOSEXTO: Profesionales y Técnicos del contratista. El contratista

deberá contar con a lo menos un profesional a cargo de la administración, dirección y supervisión de la obra, (ingeniero civil, arquitecto, constructor civil o ingeniero constructor), con experiencia mínima de 7 (siete) años de ejercicio y experiencia en administración y dirección de obras, con dedicación exclusiva y permanencia diaria en terreno.
El instalador sanitario y el técnico eléctrico (certificado por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles), exigidos en las bases administrativas, deberán estar presentes en la obra cuando se estén desarrollando trabajos de sus respectivas especialidades, o bien, cuando lo requiera el Inspector Fiscal.
El mandante se reserva el derecho de solicitar cambios del personal profesional y técnico, sin que ello irrogue un costo adicional para ella.

Asimismo se exigirá:

- 1(un) Técnico o Ingeniero en Prevención de Riesgo, con dedicación permanente en terreno, quien deberá acreditar un mínimo de 5 (cinco) años de experiencia laboral.

La acreditación de los profesionales, técnicos y demás especialidades que se requieran en este proyecto, se efectuará de manera previa a la suscripción del presente instrumento, debiendo presentar el contratista, los respectivos certificados de título y demás certificaciones que exija la entidad licitante.

VIGÉSIMOSÉPTIMO: Pruebas y controles de calidad. El costo de los análisis y ensayos de materiales que se deban realizar, cuando correspondieren, conforme a las especificaciones técnicas, serán de cargo del contratista. El mandante podrá solicitar los ensayos que estime necesarios para acreditar la calidad especificada. Los ensayos deberán ser elaborados por un laboratorio debidamente autorizado por el Inspector Fiscal de la Obra (IFO).

Los estados de pago que involucren partidas sujetas a controles de calidad conforme a lo señalado en las especificaciones técnicas, deberán adjuntar los certificados de ensayos correspondientes, requisito indispensable para dar curso a su pago.

VIGÉSIMOOCTAVO: Precauciones en faena. El contratista deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad emanadas de la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), o por las que Instituciones del rubro dicten sobre la materia. Además, deberá adoptar todas las medidas que sean necesarias para minimizar el ruido y el polvo propios de una faena de construcción, debiendo la obra permanecer permanentemente aseada y ordenada y los obreros circular por las áreas autorizadas para ello.

VIGÉSIMONOVENO: Recepción provisional de la obra: Una vez terminados los trabajos el contratista solicitará por escrito, su recepción provisional al Inspector Fiscal de la Obra, quien deberá verificar el fiel cumplimiento de las especificaciones del contrato y comunicarlo al mandante por oficio, en un plazo no superior a 10 (diez) días hábiles, indicando la fecha en que el contratista puso término a la obra.

La Autoridad respectiva designará, por medio de una resolución, una Comisión con el objeto que proceda a efectuar la Recepción Provisional de la Obra, de acuerdo a lo establecido en el artículo 112 del Reglamento de Ejecución de Obras de las Fuerzas Armadas.

Una vez verificado por la Comisión, el cabal cumplimiento del contrato, ésta dará curso a la Recepción Provisional y previo a la suscripción del Acta respectiva, el contratista deberá presentar ante la Comisión designada, los antecedentes que se detallan a continuación: 1. Los Manuales de funcionamiento de equipos; 2. Las garantías asociadas al equipamiento; 3. Planos As-Built de arquitectura, estructura y de las instalaciones eléctricas, sanitarías, corrientes débiles y climatización; 4. Manual de Mantenimiento, si correspondiere.

Si después de efectuada la recepción provisional, de acuerdo al procedimiento establecido en los artículos 112 a 118 del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas, resulta que los trabajos se encuentran sin observaciones, y se ha verificado el fiel cumplimiento del contrato, se dictará la respectiva resolución que la aprueba y autoriza la devolución de retenciones, la cual será sometida al trámite de toma de razón por parte de la Contraloría General de la República.

TRIGÉSIMO: Visita inspectiva: El mandante se reserva el derecho para efectuar, dentro de los 60 (sesenta) días anteriores al vencimiento de la garantía de que habla la cláusula décimo quinta del contrato, una visita inspectiva de la obra, a la que deberá asistir, obligatoriamente, el contratista o un representante de éste legalmente facultado para ello.

Para estos efectos, el contratista deberá informar al mandante dentro de los 5 (cinco) días siguientes a la comunicación de la realización de la visita inspectiva, la individualización de la persona designada para tales efectos.

TRIGÉSIMOPRIMERO: Recepción definitiva de las obras: La recepción definitiva se hará en la misma forma y con las mismas solemnidades que la provisional, después que haya trascurrido el plazo de la garantía, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 119 del reglamento.

TRIGÉSIMOSEGUNDO: Liquidación del contrato: Efectuada la recepción definitiva sin observaciones, se procederá a la liquidación del contrato, conforme a lo señalado en los artículos 120 y siguientes del Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas.

TRIGÉSIMOTERCERO: Cesión del contrato y/o créditos emanados del contrato: El contratista, excepcionalmente, podrá solicitar el traspaso del contrato, lo cual deberá justificar plenamente, pudiendo el mandante autorizar dicho traspaso, si a su juicio procediere, a través de resolución fundada, fijando en el acto las garantías exigidas al nuevo contratista las cuales se deberán rendir antes de reducir a escritura la resolución de autorización y que no podrán ser inferiores a las ya constituidas, en atención a lo dispuesto en el "Reglamento de Ejecución de Obras para las Fuerzas Armadas".

El mandante no tendrá responsabilidad alguna ni respaldará, directa o indirectamente gestión alguna que el contratista emprenda, con o sin su conocimiento, contraviniendo lo señalado en el párrafo anterior.

Lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en la Ley N° 19.983, que regula la transferencia y otorga mérito ejecutivo a copia de la factura.

TRIGÉSIMOCUARTO: Convenio ad-referéndum: Cualquier circunstancia que signifique modificar los términos del presente contrato, dará origen a la celebración de un convenio ad-referéndum, previo acuerdo de las partes y se le considerará como parte integrante del contrato primitivo para todos los efectos legales, aprobándose a través del correspondiente acto administrativo.

TRIGÉSIMOQUINTO: Justicia ordinaria y domicilio: Todo conflicto o dificultad que se produzca entre el mandante y el contratista acerca de la validez, nulidad e interpretación, aplicación, ejecución, cumplimiento o resolución del presente contrato o de cualquier otra materia que con él se relacione, será resuelta por la Justicia Ordinaria, para cuyos efectos las partes fijan y constituyen domicilio en la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las atribuciones propias de la Contraloría General de la República, contempladas en la Ley N° 10.336.

TRIGÉSIMOSEXTO: Declaración de Especies. Toda especie, de cualquier índole, que se incluya en la obra, debe ser de propiedad del contratista, debiendo éste emitir una declaración jurada ante notario que certifique este hecho y que deberá ser acompañada al momento de solicitar el pago del último estado de pago.
Esta declaración será requisito para que el mandante proceda a dar curso a dicho documento. Asimismo, el mandante podrá exigir, selectivamente, la exhibición de facturas de compras de insumos y elementos muebles con el fin de dar curso a los estados de pago.

TRIGÉSIMOSÉPTIMO:Plazos: Para los efectos del presente contrato, se entenderá que todos los plazos señalados en este instrumento se entienden de días corridos, excepto cuando indique mención en contrario.

TRIGÉSIMOOCTAVO: Todos los gastos notariales que irrogue la tramitación administrativa de la presente obra, tales como las reducciones a escritura pública que ordene el mandante, ya sea del acto administrativo que aprueba el presente contrato como sus modificaciones, y liquidación, serán de cargo del contratista, no pudiendo éste exigir ningún tipo de reembolso al mandante.

TRIGÉSIMONOVENO: Confidencialidad: El contratista se obliga a no publicar ni divulgar la información que se le proporcione, ni dar un uso distinto al que se requiere para la ejecución de la obra en cuestión. Asimismo, se obliga a no utilizarla en beneficio propio o de terceros distintos al Mandante.

CUADRAGÉSIMO: Personerías: La personería del Comandante de Ingenieros del Ejército, para representar al Fisco-Ejército de Chile en esta escritura, consta

en la Ley N° 17.502 de 1971; en su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 803 de 1971; en el Decreto Supremo N° 731 de 07.OCT.2011, que fusiona el Comando de Infraestructura al Comando de Ingenieros y en el Decreto supremo MDN SSFFAA N°745 de 17.DIC.2015 que asciende al grado de General de Brigada a don ANDRÉS SILVA VEGA, y en el Decreto Supremo MDN SSFFAA N°419 de 12.AGO.2016, tomado razón con fecha 23.DIC.2016, que lo nombra Comandante de Ingenieros del Ejército a partir del 05.ENE.2016.

Los documentos mencionados no se insertan por ser conocidas por las partes.

El presente contrato se extiende en 5 (cinco) ejemplares de idéntico tenor y data quedando 4 (cuatro) en poder del mandante y 1 (uno) en poder del contratista.

ANDRÉS SILVA VEGA
General de Brigada
Comandante de Ingenieros del Ejército

CARLOS MARTÍNEZ TOBAR
Contratista

DISTRIBUCIÓN:
1. CARLOS MARTÍNEZ TOBAR (Alberto Reyes N° 063, comuna de Providencia, región Metropolitana).
2. CINGE JECOE
3. CINGE DEPTO ADM Y C P
4. CINGE DEPTO ADM F Y C
5. CINGE DEPTO JUR (ARCHIVO)

5 Ejs. 14 Hjs.