

EJERCITO DE CHILE
COMANDO DE BIENESTAR
ZONA DE BIENESTAR CONCEPCION

Nº 000761

BOLETÍN DE INGRESO
(ARRIENDO VIVIENDAS FISCALES)

Concepción, 14 de Noviembre de 2016
Recibí del Orsair Breve
Cantidad \$ 30.000 (treinta mil pesos)

Efectivo - Cheque - Letra o Vale Vista Nº 6974929 de Bco Estado 03.11.2016
Oficio Nº _____ de _____

Correspondiente a:

CENTRO FINANCIERO: 751500	
JEFATURA HABITACIONAL	
CENTRO DE COSTOS: 110000012	
ARRIENDOS VARIOS	
<p><i>Señores de las Oficinas de Concepción de Recaudación Perse de Viviendas Urbanas Fisco, desde Noviembre 2016, Politécnico Colón 324 Talca</i></p>	
<p>Este boleto de Ingreso no es válido sin la firma y timbre de Caja Correspondiente.</p>	
Total \$	30.000

Prod-Aro Operacion
0300 00.967.738.876
Nº 6974929

VALE A LA VISTA - 03
0310 - 00.967.738.876

*****30.000

012 - 528
438

FECHA DE EMISION
03/11/2016

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE COMANDO DE BIENESTAR
~~LA ORDEN DE~~

LA CANTIDAD DE TREINTA MIL *****

PAGADERA A LA VISTA

ESTE DOCUMENTO NO DEVENGARA INTERESES

ORDENADO POR: REGIMIENTO INFANTERIA 16 TALCA



SECCION CHINO MERITEL
CORPORACION DE SERVICIOS FINANCIEROS Y RECLAMATIVAS UCA
SOCIOS: BANCO DE CHILE, BANCO DE VALPARAISO, BANCO DE SANTIAGO, BANCO DE CONCEPCION, BANCO DE LOS RIOS, BANCO DE TEMUCO, BANCO DE VILLA RICA, BANCO DE YCOYEN, BANCO DE ZALDIVERA, BANCO DE LOS RIOS, BANCO DE TEMUCO, BANCO DE VILLA RICA, BANCO DE YCOYEN, BANCO DE ZALDIVERA.
UNO NORTE 1528

D.P. BANCO DEL ESTADO DE CHILE

[Handwritten signature]
D.P. BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Antes Gráfica Concepción - Fono: 412316521

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ENTRE

COMANDO DE BIENESTAR

Y

DON OSCAR ARAVENA YAÑEZ

En Talca, a Veintiocho días del mes de Diciembre del año dos mil quince, comparecen: por una parte, don SERGIO HIRIART MORENO, chileno, divorciado, Teniente Coronel, cédula de identidad N° 9.265.184-3, en representación según se acreditará, al Comando de Bienestar, RUT N° 61.101.045-1, ambos domiciliados en Avenida General Novoa N° 134, comuna de Concepción, Región del Bio Bio, en adelante "El Arrendador" y/o "propietario" y por la otra parte don OSCAR ARAVENA YAÑEZ, cédula de identidad N° 7.830.427-8, chileno, casado, Personal a Jornal, domiciliado en Población Colín, calle 10 Oriente N° 0324 Comuna de Talca, Región del Maule, en adelante "El Arrendatario", todos los comparecientes mayores de edad, quienes vienen en expresar que han convenido en celebrar el siguiente contrato de arrendamiento de acuerdo a las cláusulas que a continuación se consignan:

PRIMERA: El Comando de Bienestar es dueño del inmueble ubicado en la Población Colín, calle 10 Oriente N° 0324 Comuna de Talca, Región del Maule. Por este acto, el Comando de Bienestar otorga en arrendamiento dicho inmueble a don OSCAR ARAVENA YAÑEZ. Lo anterior en razón de haberse cumplido los presupuestos contenidos en el artículo 10 y 47 del Reglamento Ocupación de Viviendas Fiscales o Proporcionadas por el Fisco.

SEGUNDA: El presente contrato tendrá una duración hasta el 31 de Diciembre del 2016.

TERCERA: La renta mensual será de \$ 30.000 (Treinta mil pesos), la que deberá ser pagada en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes. Los pagos se realizarán mediante cheque o vale vista a nombre del Comando de Bienestar, RUT N° 61.101.045-1

CUARTA: Si el arrendatario se retrasare por más de diez días en el pago de la renta, se devengará a favor del arrendador una multa equivalente a la suma que resulte de aplicar el interés máximo convencional, para operaciones de crédito reajustables al monto de la renta que se adeuda, esto, por todo el período que medie entre la fecha en que debió efectuarse el pago y la fecha del pago efectivo. Se deja expresa constancia que la presente multa es, sin perjuicio, del ejercicio de los restantes derechos de que sea titular el arrendador.

QUINTA: El inmueble arrendado será destinado exclusivamente para habitación. Por lo que cualquier uso distinto al contemplado en esta cláusula, requerirá autorización expresa del arrendador.

SEXTA: El propietario se compromete y se obliga a:

Aportar el inmueble objeto de este contrato, en las condiciones en que actualmente se encuentra, los que es conocido y aceptado por el arrendatario.

SEPTIMA: El arrendatario se compromete y obliga a:

- a) No subarrendar la propiedad y no ceder a cualquier título el presente contrato.

b) El arrendatario deberá pagar, puntualmente, los gastos de agua, luz, teléfono, gas, basura y los demás que le correspondan en su calidad de arrendatario. El atraso de dos meses en cualquiera de los pagos indicados, dará derecho al arrendador para solicitar la suspensión de los servicios respectivos.

c) Al término del presente contrato, el arrendatario se obliga a restituir el inmueble en buen estado, libre de suciedad y basura.

OCTAVA: A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe; el pago de los perjuicios y deterioros que se causen en la propiedad arrendada, sus servicios e instalaciones; y, en general, para responder del fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, el arrendatario entrega en garantía, en este acto, al arrendador, vale vista por la suma de \$ 30.000 (Treinta mil pesos), otorgado a nombre del Comando de Bienestar, RUT 61.101.045-1.

1. Que el arrendador se obliga a restituirle por igual equivalencia a la fecha en que le haya sido entregada, a su satisfacción, la propiedad arrendada; quedando el arrendador, desde ahora, autorizado para descontar de la garantía, el valor de los deterioros y perjuicios de cargo del arrendatario que se hayan ocasionado, como, asimismo, el valor de las cuentas pendientes que sean de cargo del arrendatario.

El arrendatario no podrá, en caso alguno, imputar la garantía al pago de la renta de arrendamiento, ni aún tratándose de la renta del último mes.

NOVENA: Las mejoras que el arrendatario realice en el inmueble le serán restituidas por el arrendador al término de este contrato, siempre que estas puedan separarse sin detrimento de la propiedad. De lo contrario quedarán a beneficio exclusivo del arrendador, el cual no pagará suma alguna por éstas.

Cualquier mejora que el arrendatario desee realizar en el inmueble, deberá ser informada y aprobada Previamente por el arrendador, mediante el envío de una carta dirigida al Comando de Bienestar.

DÉCIMA: El arrendador tendrá derecho a visitar periódicamente el inmueble entregado en arriendo, para lo cual deberá comunicar su intención al arrendatario, los que de común acuerdo fijarán un día y hora, a objeto de comprobar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el presente contrato de arriendo.

DÉCIMO PRIMERA: El arrendador no tendrá, durante la vigencia del presente contrato, responsabilidad alguna por accidentes o siniestros que pudieren afectar al arrendatario o a los bienes que se encuentren en el inmueble objeto de este arrendamiento.

DÉCIMO SEGUNDA: Este contrato terminará anticipadamente por las causales comunes de terminación de los contratos señaladas en el Código Civil, y en especial por las siguientes:

- a) Por pérdida o término de la destinación fiscal de los terrenos entregados en arriendo.
- b) Por acuerdo de las partes.
- c) Por infracción de alguna de las disposiciones contenidas en las cláusulas del presente contrato.
- d) Por instrucciones del Alto Mando Institucional, que se funden en las necesidades que pueda tener la Institución.
- e) Por fallecimiento o imposibilidad física del arrendatario.

DÉCIMO TERCERA: En el evento de que proceda aplicar alguna de las causales de término anticipado del contrato, enumeradas en la cláusula anterior, dicha circunstancia deberá ser notificada al arrendatario mediante carta certificada dirigida al domicilio fijado en este contrato.

Desde la fecha de notificación efectiva de la decisión de término anticipado del presente contrato, las partes tendrán un plazo de 30 días para finiquitar todos los aspectos derivados del mismo y/o las indemnizaciones que procedieran.

DÉCIMO CUARTA: Toda modificación y/o ampliación del presente contrato que no constituya un cambio sustancial de éste, se establecerá en un acta y será suscrita solamente por las partes y pasará a formar parte integrante de este instrumento.

DÉCIMO QUINTA: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Concepción, sometiéndose a la competencia de los Tribunales de Justicia.

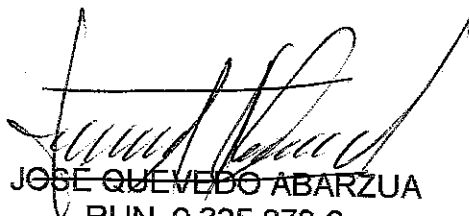
DÉCIMO SEXTA: Mediante este acto Don JOSÉ QUEVEDO ABARZUA, RUN N° 9.325.878-9, domiciliado en Población Colín calle 10 Oriente N° 0332 Talca, se constituye en codeudor solidario de todas y de cada una de las obligaciones emanadas del presente contrato de arriendo, por parte del arrendatario, todo ello en favor del arrendador. En consecuencia, el Comando de Bienestar, en caso de incumplimiento, desde la mora o del simple retardo, tendrá derecho de elegir si demandar al deudor principal o si demandar al deudor solidario, a su elección.

DÉCIMO SEPTIMA: El presente contrato de arrendamiento se firma en 3 ejemplares, de idéntica fecha y tenor, quedando 2 en poder del propietario y/o arrendador; y uno para el arrendatario.

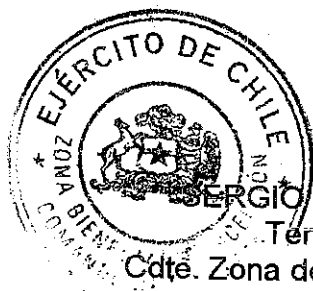
DÉCIMO OCTAVA: La personería del Teniente Coronel, don SERGIO HIRIART MORENO, para actuar a nombre y en representación del Comando de Bienestar, no se inserta por ser conocida de las partes.



OSCAR ARAVENA YAÑEZ
RUN. 7.830.427-8
Arrendatario



JOSÉ QUEVEDO ABARZUA
RUN. 9.325.878-9
Codeudor



SERGIO HIRIART MORENO
Teniente Coronel
Cde. Zona de Bienestar Concepción

DISTRIBUCIÓN:

1. ZBC
 2. OBT
 3. ZBC VFS.
 4. USUARIO
- 4 Ejs. 3 Hjs