

RES MHM EXENTA (P) N° 4182/7370/789 SANTIAGO, 1.8 MAY 2017

**RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA**

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”.
2. Lo dispuesto en los artículos 1°, 2° y 3° de la Ley N° 18.712, de 1988, que “Aprueba Nuevo Estatuto de los Servicios de bienestar Social de las Fuerzas Armadas”.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre “Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 10.336, Orgánica de la Contraloría General de la República.
5. Lo establecido en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.
6. Lo establecido en la Resolución MHM.CGGERM. EXTA (P) N° 4182/12478 de fecha 16 DIC 2016, que aprueba precios de arriendo de calzos de estacionamiento en el MHM. para el año 2017.
7. El Finiquito de Contrato de arriendo de calzo N° 14 arrendado a JULIO BRITO CORREA, RUT. 7.274.638 - 4.
8. Orden Comando CJE EMGE DOE Ila (R) N° 6030/786 de 03.FEB.2015, que modifica dependencia orgánica de unidades y organismos.
9. Delegación de facultades COB.DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

CONSIDERANDO:

- a. Que, el Comando de Bienestar, en su calidad de Servicio de Bienestar Social, tiene por finalidad proporcionar al personal de la Institución las prestaciones que tiendan a promover una adecuada calidad de vida, que contribuya a su bienestar y al de sus familias.

- b. Que, el Museo Histórico y Militar arrienda calzos de estacionamientos, cuyos fondos son destinados conforme a lo establecido en la ley de “Vistos 2”.
- c. Que, en conformidad a lo anterior, don JULIO BRITO CORREA, cédula nacional de identidad N° 7.274.638 - 4, arrendó calzo de estacionamiento, ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región metropolitana.
- d. Que, mediante documento de “Vistos 6”, el Comando de Bienestar estipula el arriendo de la dependencia solicitada.
- e. Que, la delegación de facultades del Comandante de Bienestar al Comandante General de la Guarnición de la Región Metropolitana, de “Vistos 9”, faculta para celebrar contratos de arriendos.

**RESUELVO:**

- 1. Apruébese el Finiquito de Contrato de arriendo de Calzo de Estacionamiento, asignado a don JULIO BRITO CORREA, ubicado en Blanco Encalada N° 1550, Santiago, Región Metropolitana.
- 2. Los términos del Finiquito de Arrendamiento que se aprueba por la resolución son los siguientes:

**FINIQUITO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
CALZOS DE ESTACIONAMIENTO**

**COMANDANCIA GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO  
DE LA REGIÓN METROPOLITANA (MHM)**

**Y**

**JULIO BRITO CORREA**

En Santiago, a **treinta y uno** de marzo del año dos mil diecisiete, comparecen, por una parte, don ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA, chileno, casado, General de Brigada, cédula nacional de identidad N° 08.816.789 - 9, en representación, según se acreditará, del MUSEO HISTÓRICO Y MILITAR, RUT N° 61.934.600 - 9, ambos domiciliados en Av. Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, en adelante “El Arrendador” y, por la otra por, don JULIO BRITO CORREA, chileno, cédula nacional de identidad N° 07.274.638 - 4, domiciliado en Copihue N° 2820, comuna Providencia, en adelante “El Arrendatario”; todos los comparecientes mayores de edad, quienes exponen que han convenido en la celebración del siguiente finiquito de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Con fecha trece de febrero de dos mil diecisiete, los comparecientes celebraron un contrato de arrendamiento, aprobado por resolución aprobatoria RES MHM EXTA (P) N° 4182/3169/295, de fecha 10.MAR.2017, mediante el cual, el arrendador entregaba en arriendo a “El arrendatario”, el calzo de estacionamiento N° 14. ubicado en el **primer subterráneo**, de Avenida Blanco Encalada N°1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

**SEGUNDO:** Con fecha 1° de marzo de dos mil diecisiete, el arrendatario dio aviso a la administradora de contrato, su voluntad de poner término al contrato de arrendamiento, cumpliendo así, con el numeral noveno del contrato.

**TERCERO:** Conforme al numeral noveno del contrato arriba mencionado, y de la voluntad del arrendatario, es que en este acto, los comparecientes vienen a dar cuenta del término de la relación

contractual, dándose el más amplio y completo finiquito, declarando que nada se adeudan recíprocamente, en razón del contrato de arrendamiento antes referido y que no tienen cargo ni observación alguna que formular.

**CUARTO:** De acuerdo a lo anterior, las partes vienen en renunciar expresamente a todas las acciones judiciales, penales, administrativas y, en general, todas aquellas que pudieren derivar del contrato singularizado en la cláusula primera del presente finiquito.

**QUINTO:** El presente finiquito se firma en tres ejemplares, de idéntico tenor y fecha, quedando uno para "La Guarnición" (MHM.), uno en poder de la Arrendataria y uno en poder de la "Guarnición" (Asesoría Jurídica).

**SEXTO:** La personería del General de Brigada don Óscar Mezzano Escanilla, para representar al MHM. consta en Orden Comando CJE EMGE DOE IIa (R) N° 6030/786 de fecha 03.FEB.2015 y en la delegación de facultades COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

En comprobante, firman.

ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA  
General de Brigada  
Comandante General de la Guarnición  
de Ejército de la Región Metropolitana  
y Museo Histórico y Militar

JULIO BRITO CORREA  
Arrendatario

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE



ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA  
General de Brigada  
Comandante General de la Guarnición  
de Ejército de la Región Metropolitana  
y Museo Histórico y Militar

DISTRIBUCIÓN:

1. DETLE.
2. MHM. JEF.MIL.
3. MHM. MKT.
4. CGGERM. AS.JUR. (ARCH.)  
4 Ejs. 3 Hjs.