

EJÉRCITO DE CHILE
CDCIA.GRAL.GUAR.EJTO.REG.METROP.
Museo Histórico y Militar

EJEMPLAR N° 1/4 / HOJA N° 1/3 /

Aprueba Finiquito Contrato de Arrendamiento.

RES MHM EXENTA (P) N° 4182/17155/1022 SANTIAGO, 06 OCT 2017

RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”.
2. Lo dispuesto en los artículos 1°, 2° y 3° de la Ley N° 18.712, de 1988, que “Aprueba Nuevo Estatuto de los Servicios de bienestar Social de las Fuerzas Armadas”.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre “Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 10.336, Orgánica de la Contraloría General de la República.
5. Lo establecido en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.
6. Lo establecido en la Resolución MHM.CGGERM. EXTA (P) N° 4182/12478 de fecha 16 DIC 2016, que aprueba precios de arriendo de calzos de estacionamiento en el MHM. para el año 2017.
7. El Finiquito de Contrato de arriendo de calzo N° 44 arrendado a MARIO PÉREZ PÉREZ, C.I. N° 16.349.273 – 3.
8. Orden Comando CJE EMGE DOE IIa (R) N° 6030/786 de 03.FEB.2015, que modifica dependencia orgánica de unidades y organismos.
9. Delegación de facultades COB.DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

CONSIDERANDO:

- a. Que, el Comando de Bienestar, en su calidad de Servicio de Bienestar Social, tiene por finalidad proporcionar al personal de la Institución las prestaciones

que tiendan a promover una adecuada calidad de vida, que contribuya a su bienestar y al de sus familias.

- b. Que, el Museo Histórico y Militar arrienda calzos de estacionamientos, cuyos fondos son destinados conforme a lo establecido en la ley de “Vistos 2”.
- c. Que, en conformidad a lo anterior, don MARIO PÉREZ PÉREZ, C.I. N° 16.349.273 – 3, arrendó calzo de estacionamiento, ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región metropolitana.
- d. Que, mediante documento de “Vistos 6”, el Comando de Bienestar estipula el arriendo de la dependencia solicitada.
- e. Que, la delegación de facultades del Comandante de Bienestar al Comandante General de la Guarnición de la Región Metropolitana, de “Vistos 9”, faculta para celebrar contratos de arriendos.

RESUELVO:

1. Apruébese el Finiquito de Contrato de arriendo de Calzo de Estacionamiento, asignado a don MARIO PÉREZ PÉREZ, ubicado en Blanco Encalada N° 1550, Santiago, Región Metropolitana.
2. Los términos del Finiquito de Arrendamiento que se aprueba por la resolución son los siguientes:

**FINIQUITO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE
CALZOS DE ESTACIONAMIENTO**

**COMANDANCIA GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO
DE LA REGIÓN METROPOLITANA (MHM)**

Y

MARIO PÉREZ PÉREZ

En Santiago, a **dos de octubre** del año dos mil diecisiete, comparecen, por una parte, don ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA, chileno, casado, General de Brigada, cédula nacional de identidad N° 08.816.789 - 9, en representación, según se acreditará, del MUSEO HISTÓRICO Y MILITAR, RUT N° 61.934.600 - 9, ambos domiciliados en Av. Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, en adelante “el arrendador” y por la otra don **MARIO ANTONIO PÉREZ PÉREZ**, chileno, cédula nacional de identidad N° 16.349.273 – 3, domiciliado en San Ignacio de Loyola N° 999, Depto. 21 E, comuna de Santiago, en adelante “el arrendatario” o la parte “arrendataria”; todos los comparecientes mayores de edad, quienes exponen han convenido en la celebración del siguiente finiquito de contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Con fecha 13 de febrero de dos mil diecisiete, los comparecientes celebraron un contrato de arrendamiento, aprobado por resolución RES MHM EXTA (P) N° 4182/3182/303 de 10.MAR.2017, mediante el cual, el arrendador entregaba en arriendo al “arrendatario”, el calzo de estacionamiento N° **44**, ubicado en el **segundo subterráneo**, de Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

SEGUNDO: Con fecha 1° de septiembre de dos mil diecisiete, el arrendatario dio aviso a la administradora de contrato, de su intención de poner término con fecha 30 de septiembre de 2017 al

contrato de calzo firmado con la CGGERM. A su vez, el día 12 de septiembre del presente, el arrendatario, entregó carta firmada ante notario.

TERCERO: Conforme al numeral noveno del contrato mencionado en la cláusula primera y de la voluntad del arrendatario, es que en este acto, los comparecientes vienen a dar cuenta del término de la relación contractual con fecha 30 de septiembre de 2017, dándose el más amplio y completo finiquito, declarando que nada se adeudan recíprocamente, en razón del contrato de arrendamiento antes referido y que no tienen cargo ni observación alguna que formular. Asimismo, conforme al artículo 8° del contrato mencionado, el arrendador devolverá el vale vista dejado en garantía N° 20112877 por la suma de \$71.128 (setenta y un mil ciento veintiocho pesos) del Banco BCI.

CUARTO: De acuerdo a lo anterior, las partes vienen en renunciar expresamente a todas las acciones judiciales, penales, administrativas y en general, todas aquellas que pudieren derivar del contrato singularizado en la cláusula primera del presente finiquito.

QUINTO: El presente finiquito se firma en cuatro ejemplares, de idéntico tenor y fecha, quedando tres en poder de "La Guarnición" y uno en poder del arrendatario.

SEXTO: La personería del General de Brigada don Óscar Mezzano Escanilla, para representar al MHM consta en Orden Comando CJE EMGE DOE IIa (R) N° 6030/786 de fecha 03.FEB.2015 y en la delegación de facultades COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

En comprobante, firman.

ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA
General de Brigada
Comandante General de la Guarnición
de Ejército de la Región Metropolitana
y Museo Histórico y Militar

MARIO PÉREZ PÉREZ
Arrendatario

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE


ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA
General de Brigada
Comandante General de la Guarnición
de Ejército de la Región Metropolitana
y Museo Histórico y Militar



DISTRIBUCIÓN:

1. DETLE.
 2. MHM. MKT.
 3. CGGERM. DEPTO. FZAS. (C/I.)
 4. CGGERM. AS.JUR. (ARCH.)
- 4 Ejs. 3 Hjs.