

RES MHM EXENTA (P) N° 4182/6402/ SANTIAGO, 04 MAY 2017

**RESOLUCIÓN DEL COMANDANTE GENERAL DE LA GUARNICIÓN  
DE EJÉRCITO DE LA REGIÓN METROPOLITANA**

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”.
2. Lo dispuesto en los artículos 1°, 2° y 3° de la Ley N° 18.712, de 1988, que “Aprueba Nuevo Estatuto de los Servicios de bienestar Social de las Fuerzas Armadas”.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre “Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 10.336, Orgánica de la Contraloría General de la República.
5. Lo establecido en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.
6. Lo establecido en la Resolución MHM.CGGERM. EXTA (P) N° 4182/12478 de fecha 16 DIC 2016, que aprueba precios de arriendo de calzos de estacionamiento en el MHM. para el año 2017.
7. El Finiquito de Contrato de arriendo de calzo N° 31 arrendado a YANET CHAMORRO MOYA, RUT. 12.676.410 – 3.
8. Orden Comando CJE EMGE DOE IIa (R) N° 6030/786 de 03.FEB.2015, que modifica dependencia orgánica de unidades y organismos.
9. Delegación de facultades COB.DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

CONSIDERANDO:

- a. Que, el Comando de Bienestar, en su calidad de Servicio de Bienestar Social, tiene por finalidad proporcionar al personal de la Institución las prestaciones que tiendan a promover una adecuada calidad de vida, que contribuya a su bienestar y al de sus familias.

- b. Que, el Museo Histórico y Militar arrienda calzos de estacionamientos, cuyos fondos son destinados conforme a lo establecido en la ley de “Vistos 2”.
- c. Que, en conformidad a lo anterior, doña YANET CHAMORRO MOYA, cédula nacional de identidad N° 12.676.410 – 3, arrendó calzo de estacionamiento, ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, Región metropolitana.
- d. Que, mediante documento de “Vistos 6”, la CGGERM. estipuló los valores de arriendo de estacionamiento.
- e. Que, la delegación de facultades del Comandante de Bienestar al Comandante General de la Guarnición de la Región Metropolitana, de “Vistos 9”, lo faculta para celebrar contratos de arriendos.

**RESUELVO:**

1. Apruébese el Finiquito de Contrato de arriendo de Calzo de Estacionamiento, asignado a doña YANET CHAMORRO MOYA, ubicado en Blanco Encalada N° 1550, Santiago, Región Metropolitana.
2. Los términos del Finiquito de Arrendamiento que se aprueba por la resolución son los siguientes:

**FINIQUITO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
CALZOS DE ESTACIONAMIENTO**

**COMANDANCIA GENERAL DE LA GUARNICIÓN DE EJÉRCITO  
DE LA REGIÓN METROPOLITANA (MHM)**

Y

**YANET CHAMORRO MOYA**

En Santiago, a **veintidós de abril** del año dos mil diecisiete, comparecen, por una parte, don ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA, chileno, casado, General de Brigada, cédula nacional de identidad N° 08.816.789 - 9, en representación, según se acreditará, del MUSEO HISTÓRICO Y MILITAR, RUT N° 61.934.600 - 9, ambos domiciliados en Av. Blanco Encalada N° 1550, comuna de Santiago, en adelante “El Arrendador” y, por la otra por, doña **YANET CHAMORRO MOYA**, chilena, cédula nacional de identidad N° 12.676.410 – 3, domiciliada en San Ignacio N° 999, Depto. 21 E, comuna Santiago, en adelante “El Arrendatario”; todos los comparecientes mayores de edad, quienes exponen que han convenido en la celebración del siguiente finiquito de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Con fecha veintisiete de enero de dos mil diecisiete, los comparecientes celebraron un contrato de arrendamiento, aprobado por resolución aprobatoria RES MHM EXTA (P) N° 4182/3171/297 de 10.MAR.2017, mediante el cual, el arrendador entregaba en arriendo a “El arrendatario”, el calzo de estacionamiento N° **31**, ubicado en el **segundo subterráneo**, de Avenida Blanco Encalada N°1550, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

**SEGUNDO:** Con fecha 22 de marzo de 2017, la arrendataria, dio aviso por documento firmado ante notario, de su deseo de poner término anticipado al contrato.

**TERCERO:** Conforme al numeral noveno del contrato arriba mencionado, y de la voluntad de la arrendataria, es que en este acto, los comparecientes vienen a dar cuenta del término de la relación contractual, dándose el más amplio y completo finiquito, declarando que nada se adeudan recíprocamente, en razón del contrato de arrendamiento antes referido y que no tienen cargo ni observación alguna que formular. Asimismo, en este mismo acto, el Arrendador efectúa la devolución

del Vale a la Vista dejado en Garantía N° 7182875, por la suma de \$ 71.246.- (setenta y un mil doscientos cuarenta y seis), del Banco Estado, a entera satisfacción del Arrendatario.

**CUARTO:** De acuerdo a lo anterior, las partes vienen en renunciar expresamente a todas las acciones judiciales, penales, administrativas y, en general, todas aquellas que pudieren derivar del contrato singularizado en la cláusula primera del presente finiquito.

**QUINTO:** El presente finiquito se firma en tres ejemplares, de idéntico tenor y fecha, quedando uno para "La Guarnición" (MHM.), uno en poder de la Arrendataria y uno en poder de la "Guarnición" (Asesoría Jurídica).

**SEXTO:** La personería del General de Brigada don Óscar Mezzano Escanilla, para representar al MHM. consta en Orden Comando CJE EMGE DOE IIa (R) N° 6030/786 de fecha 03.FEB.2015 y en la delegación de facultades COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/2113 de 26.MAR.2015.

En comprobante, firman.

ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA  
General de Brigada  
Comandante General de la Guarnición  
de Ejército de la Región Metropolitana  
y Museo Histórico y Militar

YANET CHAMORRO MOYA  
Arrendataria

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE



ÓSCAR MEZZANO ESCANILLA  
General de Brigada  
Comandante General de la Guarnición  
de Ejército de la Región Metropolitana  
y Museo Histórico y Militar

DISTRIBUCIÓN:

1. DETLE.
2. MHM. JEF.MIL.
3. MHM. MKT.
4. CGGERM. AS.JUR. (ARCH.)  
4 Ejs. 3 Hjs.