

BOLETÍN DE INGRESO

Recibí de: 208º Hernandez Hernandez  
17.622.268-9.

la cantidad de: documentos alenta guetos  
mil ciento tres.

para ingresar a: CF 753300 CC 110008000.  
Arriendo Terreno H.P.

<u>mes enero, 2018.</u>	\$	<u>94.317</u>
<u>multa enero 2018</u>	\$	<u>830.</u>
<u>mes feb., 2018.</u>	\$	<u>94.317.</u>
<u>multa feb., 2018</u>	\$	<u>322.</u>
<u>mes marzo, 2018</u>	\$	<u>94.317.</u>

Triplicado

TOTAL \$ 284.103.

Santiago, 5 de marzo de 2018.

**INGRESO CON:**  
Ch/N° 7101474.  
Efectivo .....  
Banco Estados



EJÉRCITO DE CHILE  
COMANDO DE BIENESTAR  
Jefatura de Administración PAF

## AMPLIACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

COMANDO DE BIENESTAR  
Y  
JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

En Santiago, 29 de enero del año 2018, comparece, por una parte, el **COMANDO DE BIENESTAR**, RUT N° 61.101.045-1, representado por don **PAULO MUÑOZ ROJAS**, chileno, casado, Coronel, cédula nacional de identidad N° 10.046.155-2, según se acreditará, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 260, comuna de Santiago, Región Metropolitana, denominado en adelante "El Arrendador" y/o "propietario", y por la otra, don **JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, RUT N° 17.622.268-9, soltero, chileno, domiciliado en calle Arturo Prat N° 456, Comuna de Colina, Región Metropolitana, en adelante "El Arrendatario". Los comparecientes mayores de edad, vienen en expresar que han convenido en celebrar un contrato de arrendamiento de un retazo de terreno correspondiente a 100 m<sup>2</sup>, pertenecientes al Campo Militar Peldehue, de acuerdo a las cláusulas que a continuación se consignan:

**PRIMERA:** El Comando de Bienestar del Ejército, es poseedor y dueño del denominado "Campo Militar Peldehue", ubicado en la comuna de Colina, provincia de Chacabuco, Región Metropolitana, se encuentra inscrito a fojas 3656, número 7162, en el Registro de Propiedad del año 1994, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y reinscrito a fojas 1359, número 2296, en el Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. El objeto del presente instrumento, es una ampliación de contrato, en razón de una prórroga del arrendamiento del retazo, ya singularizado, en el contrato suscrito con fecha 12.DIC.2016.

**SEGUNDA:** La renta de arrendamiento en la presente ampliación corresponderá a 3,5 UF mensuales, la que deberá ser pagada en forma anticipada dentro de los primeros 10 días de cada mes, con excepción de la primera cuota la que deberá ser pagada al momento de la firma del presente contrato.

Los pagos se realizarán mediante cheque o vale vista a nombre del Comando de Bienestar, RUT N° 61.101.045-1, en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 260, piso 6, comuna de Santiago. Si por cualquier causa la Unidad de Fomento se suprimiera, el cálculo de la renta se hará sobre la base de la Unidad de reajuste que por disposición legal la sustituya, siempre que el cálculo de la nueva unidad se haga en forma similar a la manera en que actualmente se calcula la Unidad de Fomento,

y en caso de no haber tal disposición legal, se pagará reajustada en el mismo porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes inmediatamente anterior.

Se deja constancia que el arrendatario no podrá, en caso alguno, imputar la garantía al pago de la renta de arrendamiento, ni aun tratándose de la renta del último mes.

**TERCERA:** Si el arrendatario se retrasare en el pago de la renta, se devengará a favor del arrendador una multa equivalente a la suma que resulte de aplicar el interés máximo convencional, para operaciones de crédito reajustables al monto de la renta que se adeuda, esto, por todo el período que medie entre la fecha en que debió efectuarse el pago y la fecha del pago efectivo. Se deja expresa constancia que la presente multa es, sin perjuicio, del ejercicio de los restantes derechos de que sea titular el arrendador.

**CUARTA:** El presente contrato y su ampliación tendrán un plazo de vigencia de 6 meses, a contar del presente instrumento y la resolución administrativa que lo apruebe. Sin perjuicio de lo anterior, el arrendatario paga en este acto la renta correspondiente al mes de enero de 2018, por lo que el contrato durará hasta el 30.JUN.2018. En tanto una de las partes, no manifieste por escrito su voluntad de ponerle término en forma anticipada, enviando al efecto una carta de aviso con una antelación no inferior a 45 días.

El presente instrumento no admite prorrogas ni renovaciones de ninguna especie.

El no cumplimiento de la restitución del terreno en el plazo antes indicado dará derecho al arrendador a realizar las correspondientes acciones ante tribunales y/o cualquier otro organismo público o privado.

En el presente instrumento, se deja constancia que una vez terminado la ampliación establecida en este contrato (30.JUN.2018), se celebrará un nuevo contrato con el arrendatario, quien deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- a. Desocupar completamente el retazo de terreno que actualmente ocupa, dejándolo en perfectas condiciones de aseo y limpieza.
- b. Deberá cercar el terreno que actualmente usa con polines de 2 a 4 pulgadas y 5 hebras de alambre de púas (a su cuenta y riesgo).
- c. Entregar una boleta de garantía o vale a la vista por 4,0 UF, en razón de garantizar la conservación de la propiedad arrendada.

En la eventualidad que el arrendatario no cumpla las condiciones precedentemente enumeradas, no se suscribirá un nuevo contrato con el arrendatario en un retazo distinto de 200 m<sup>2</sup>.

**QUINTA:** Durante la vigencia de este contrato, el arrendatario tendrá derecho a hacer uso solo del terreno indicado en la cláusula primera, como también del camino interior que conducen al lugar, el que deberá estar identificado y autorizado por el administrador de la Hacienda Peldehue. En caso que el arrendatario no

cumpliese la presente clausula se pondrá termino *ipso facto* al contrato de arrendamiento.

**SEXTA:** El propietario se compromete y se obliga a aportar el terreno y los caminos objeto de este contrato, en las condiciones en que éstos actualmente se encuentran, los que son conocidos y aceptados por el arrendatario.

**SÉPTIMA:** Son obligaciones del arrendatario:

- a. Cercar el perímetro de los 100 metros cuadrados arrendados, delimitadas en plano adjunto, conforme a la cláusula Cuarta letra b.
- b. El arrendatario tiene la obligación de mantener el control de los animales, evitando así que se puedan ocasionar daños al predio, mediante la colocación de un cuidador permanente para velar por esta obligación.
- c. El arrendatario no podrá ceder los derechos originados en este contrato, prohibiéndose además la sub-explotación del predio.
- d. Se prohíbe al arrendatario realizar tala de leña y explotación de carbón.
- e. Será responsabilidad del arrendatario mantener los permisos sanitarios de los animales al día, conforme a la normativa vigente.

**OCTAVA:** Todas las mejoras que se introduzcan en el predio por parte del arrendatario, quedarán en beneficio del propietario y no serán motivo de indemnización alguna por parte de éste.

**NOVENA:** El arrendador tendrá derecho a visitar periódicamente el terreno objeto de este contrato, sin previo aviso, a objeto de comprobar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el presente contrato de arriendo para el cuidado de 8 caballos.

**DÉCIMA:** El arrendador no tendrá, durante la vigencia del presente contrato, responsabilidad alguna por accidentes o siniestros que pudieren afectar al arrendatario, a sus trabajadores o a los animales que se encuentren en el terreno materia de este contrato de arrendamiento.

**DÉCIMA PRIMERA:** Este contrato terminará anticipadamente por las causales comunes de terminación de los contratos señaladas en el Código Civil, y en especial por las siguientes:

- a. Por pérdida o término de la destinación fiscal de los terrenos entregados en arriendo.
- b. Por fallecimiento o imposibilidad física del arrendatario.
- c. Por acuerdo de las partes.
- d. Por infracción de alguna de las disposiciones contenidas en el presente contrato.

- e. Por instrucciones del Alto Mando Institucional, que se funden en las necesidades que pueda tener la Institución.

**DÉCIMA SEGUNDA:** En el evento de que proceda aplicar alguna de las causales de término anticipado del contrato, enumeradas en la cláusula anterior, dicha circunstancia deberá ser notificada al arrendatario mediante carta certificada dirigida al domicilio fijado en este contrato. Desde la fecha de notificación efectiva de la decisión de término anticipado del presente contrato, las partes tendrán un plazo de 30 días para finiquitar todos los aspectos derivados del mismo y/o las indemnizaciones que procedieran.

**DÉCIMA TERCERA:** Toda modificación y/o ampliación del presente contrato que no constituye un cambio sustancial de éste, se establecerá en un acta y será suscrita solamente por las partes y pasará a formar parte integrante de este instrumento.

**DÉCIMA CUARTA:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, sometiéndose a la competencia de los Tribunales de Justicia.

**DÉCIMA QUINTA:** El presente contrato de arrendamiento se firma en 4 ejemplares, de idéntica fecha y tenor, quedando 2 en poder del propietario y/o arrendador; uno para el arrendatario y otro en el archivo de la Administración del Campo Militar Peldehue.

**DÉCIMA SEXTA:** La personería del Coronel Paulo Muñoz Rojas, para representar al Comando de Bienestar del Ejército consta en Resolución COB DAJ EXENTA (P) N° 4182/833 de 03.FEB.2014.

En comprobante, ratifican y firman.

  
**PAULO MUÑOZ ROJAS**  
Coronel  
Jefe Jefatura de Administración PAF

  
**JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
Arrendatario  
RUT N° 17.622.268-9